СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

сорок восьмой сессии

23.06.2020 № 181

с.Травное

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 06.07.2001 «О Положении «О приватизации муниципального имущества Травнинского сельсовета» |  |

  Для приведения Положения «О приватизации муниципального имущества Травнинского сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов Травнинского сельсовета от 06.07.2001 в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов Травнинского сельсовета р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 06.07.2001 «О Положении «О приватизации муниципального имущества Травнинского сельсовета» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев».

1.2. В пункте 4.2. Положения:

1.2.1. Первый абзац пункта 4.2. изложить в следующей редакции

«4.2. Распоряжение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](#Par249) приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#Par149) вышеуказанного Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества».

1.2.2. Добавить абзацем следующего содержания:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте администрации Травнинского сельсовета в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения».

2. Добавить порядок частью 10 следующего содержания:

«10. Продажа муниципального имущества без объявления цены

1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

3. Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [статье 16](#Par384) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

5. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном органом местного самоуправления».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Травнинские вести».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области С.В. Игнатцов

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области В.Ю. Заковряшин