

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят восьмой сессии

21.11.2024 № 95

с.Травное

О введении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

Руководствуясь  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), Федеральным [закон](http://pravo.minjust.ru/)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)", [Уставом Травнинского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7AFA7E78-5C72-4355-95FE-AF63EF5C3E36), Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Ввести в действие на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://base.garant.ru/10900200/a4740a47bcf8d4e1aff17d5478e6eaa0/#block_40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процент в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 20.05.2016 № 17 «О внесении изменения в решение сессии от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 19.10.2018 № 114 «О внесении изменений в решение о налоге на имущество физических лиц от 28.11.2014 № 1 Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 10.10.2019 № 150 «О внесении изменений в решение 40-й сессии от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 23.11.2022

№ 103 «О введении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и обнародовать на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов Глава Травнинского сельсовета

Травнинского сельсовета Доволенского района

Доволенского района Новосибирской области

Новосибирской области

О.А. Боцман Д.А. Голушко