

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 21 апреля 2022 № 8**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

 семнадцатой сессии

20.04.2022 № 73

с. Травное

Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

и формировании конкурсной комиссии

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 27 Устава сельского поселения Травнинский сельсовет Доволенского муниципального района Новосибирской области, пункта 2.2 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиот 16.07.2021 № 35 (опубликовано в периодическом печатном издании «Травнинские вести» от 17.07.2021 № 6, размещено на сайте администрации Травнинского сельсовета 17.07.2021г.), Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

р е ш и л:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета(приложение № 1).

3. Назначить от Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиполовину членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области(далее – конкурсная комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатов на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

5. Направить копию настоящего Решения Главе Доволенского муниципальногорайона для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

7. Настоящее Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и размещению на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

 Доволенского района

Новосибирской области В.Ю. Заковряшин

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

 Травнинского сельсовета

 Доволенского района

 Новосибирской области

от 20.04.2022 № 73

**Объявление**

 **о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиобъявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Дата, время и место проведения конкурса:

09 июня 2022 года, начало в 14-00 часов, в здании администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

Право на участие в конкурсе имеют лица, достигшие возраста 21 года, владеющие государственным языком Российской Федерации, не имеющие в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления и отвечающие требованиям, предъявляемым к гражданину Российской Федерации, претендующему на должность Главы муниципального образования, установленным Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиот 16.07.2021 № 35 (далее – Положение).

В число требований к гражданам Российской Федерации, претендующим на должность Главы муниципального образования, включается требование об исполнении обязанности представления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, установленное частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в порядке,установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» (далее ‒ Закон Новосибирской области № 216-ОЗ).

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление (приложение 1 к Положению);

2) две фотографии размером 3х4 см;

3) заполненную и подписанную анкету (приложение 2 к Положению);

4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в поселении), подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в приложении 3 к Положению;

6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию).

В конкурсную комиссию вместе с указанными документами, гражданин Российской Федерации представляет в соответствии с требованиями Закона Новосибирской области № 216-ОЗ справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, содержащие:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы (на отчетную дату);[[1]](#footnote-1)

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы (на отчетную дату).

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин Российской Федерации справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера может также представить непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Документы в конкурсную комиссию представляются лично или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Копии представленных документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

Прием документов производится с 09:00 25 апреля 2022 года до 17:00 12 мая 2022 года по адресу: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, с. Травное, ул.Юбилейная, 50, администрация Травнинского сельсовета, понедельник - пятница с 09:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные дни: суббота и воскресенье, контактный телефон для получения справочной информации 26-287.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

к решению Совета депутатов

 Травнинского сельсовета

 Доволенского района

 Новосибирской области

от 20.04.2022 № 73

**Состав членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области** **от Совета депутатов Травнинского сельсовета**

**Доволенского района Новосибирской области**

Члены комиссии:

Боцман Ольга Александровна – председатель Совета депутатов Травнинского сельсовета;

Сидорова Любовь Николаевна – депутат Совета депутатов Травнинского сельсовета;

Приходина Татьяна Николаевна – специалист 1 разряда администрации Травнинского сельсовета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



 **Новосибирский Росреестр рассказал, что такое перепланировка и как ее узаконить**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт. Сведения о перепланировке подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перепланировка квартиры осуществляется различными способами: перенос и демонтаж перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, объединение квартир и т.д.

Перед началом проведения работ необходимо подготовить проект перепланировки квартиры. Для этого можно обратиться в проектную компанию, которая имеют свидетельство о допуске к таким работам и состоит в саморегулируемой организации.

Перепланировка помещений в многоквартирном доме проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для согласования переустройства и перепланировки жилого помещения следует обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и необходимыми документами. Подать заявление можно в офисах центра «[Мои документы](https://www.mfc-nso.ru/services/soglasovanie-pereustroystva-i-ili-pereplanirovki-zhilogo-pomeshcheniya)» (МФЦ).

Получив согласование, можно приступать к перепланировке квартиры в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о её согласовании. После окончания работ необходимо получить акт приемочной комиссии, который подтверждает завершение работ по перепланировке. Данный акт орган местного самоуправления должен направить в орган регистрации прав.

Если в ходе перепланировки квартиры, изменилась площадь, конфигурация, этаж, на котором квартира расположена, то такие изменения в ЕГРН должны быть внесены на основании заявления собственника, а также представленного с ним технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перепланировка квартир, проведенная не в соответствии с проектом перепланировки или без получения соответствующих согласований, является самовольной. Лицо, совершившее самовольную перепланировку, несет предусмотренную законодательством ответственность.

###

### Реестр недвижимости наполняется сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон Новосибирской области

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями является одним из ключевых направлений государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), к реализации которой Росреестр приступил в 2022 году.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон на 1 апреля 2022 года.

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 924 населенных пунктов (59,8 %), среди них – границы г. Новосибирска, г. Барабинска, г. Искитима, г. Куйбышева, г. Купино, г. Тогучина, г. Чулыма, р.п. Кольцово,
 р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Краснообск,
р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Усть-Таркском (89,2%), Татарском (88,9%), Чулымском (88,5%), Барабинском (86%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Убинском (81,2%), в Сузунском (81%) районах.

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 28,2%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат, р.п. Кольцово.

Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 80% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском и Коченевском районах, более 50% - в Мошковском и Тогучинском районах, свыше 40% - в Венгеровском районе, городе Искитиме.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

1. Месяц, на первое число которого представляются сведения о об имуществе, принадлежащем гражданину РФ на праве собственности, и о его обязательствах имущественного характера, определяется в зависимости от даты (месяца) фактической сдачи документов в конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования. Пример: если документы сдаются 25 ноября, то сведения об имуществе … представляются по состоянию на 1 октября, если документы фактически сдаются в конкурсную комиссию 9 декабря, то соответствующие сведения подаются на 1 ноября. [↑](#footnote-ref-1)