

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 18 апреля 2022 № 7**



**Льготные ставки по ипотекам сохраняются**

Президент России Владимир Путин сообщил о сохранении льготных ипотечных программ в полном объёме.

Сейчас ставки таковы: семейная - 6%, дальневосточная - 2%, сельская - 3%. Суммы, предоставляемые по программе льготной ипотеки под 12%, увеличат. В Новосибирской области эта сумма может составить до 6 миллионов рублей.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, льготная ипотека является одним из драйверов на рынке недвижимости.

«*Рост ипотечных сделок в регионе наблюдается на протяжении последних лет. В 2021 году количество ипотечных сделок увеличилось на 21%, статистические данные за первый квартал 2022 года свидетельствуют о сохранении высокого уровня таких сделок и в начале текущего года*, - отметила **Светлана Рягузова**. – *Программы с государственной поддержкой только способствовали этому процессу. За весь период действия программ в Новосибирской области около 17 тысяч граждан оформили недвижимость, приобретенную за счет кредитных средств, полученных по льготным ставкам*».

Поддержку рынка недвижимости со стороны государства считают актуальной и представители кредитных организаций.

Директор направления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Сибирского банка ПАО Сбербанк **Сергей Буянов**: «*Сбербанк по-прежнему продолжает прием заявок по льготной ипотеке. Для клиентов ничего не поменяется – заявки будут автоматически актуализированы под новые условия. Кроме того, ставка по программам льготной ипотеки будет установлена ниже ориентира, указанного в постановлении Правительства РФ – новая ставка по программе «Господдержка 2020» составит от 11,7%. Также по указанной программе сроком на три месяца будет увеличена максимальная сумма кредита – с 3 до 6 миллионов рублей*».

В первые три месяца 2022 года новосибирским Росреестром зарегистрировано почти 24 тысячи ипотечных сделок, что на 8,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года и в 2 раза больше, чем за первый квартал 2020 года.

Март 2022 года стал пиковым по количеству зарегистрированных ипотек за последний год – 9577 ипотек, в сравнении с январем и февралем текущего года рост составил 47% и 21% соответственно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Нормативные требования к высоте забора между земельными участками**

 Требования к высоте забора между соседними земельными участками устанавливаются, как правило, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений.

 Забор между земельными участками для индивидуального жилищного строительства

 Требования к ограждениям, возводимым на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, могут быть установлены региональными и местными нормативными правовыми актами, в том числе правилами землепользования и застройки или правилами благоустройства территории муниципального образования (п. п. 8, 36, 39 ст. 1, ч. 1 ст. 30, ч. 1 ст. 32 ГрК РФ; ч. 1 ст. 2, ст. 45.1 Закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ).

 Правилами благоустройства территории муниципальных образований устанавливаются требования к архитектурно-художественному облику территорий, в частности, в отношении внешнего вида ограждений (заборов) Забор между садовыми и огородными земельными участками

 Согласно действующим правилам по периметру садовых участков на территории ведения гражданами садоводства рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением СНТ) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

По решению общего собрания членов товарищества допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков (ст. 4 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ; п. п. 1, 6.2 СП 53.13330.2019, утв. Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр; Определение Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 25.08.2021 N 88-13346/2021 по делу N 2-634/2020).

 При этом ограничения по высоте ограждений земельных участков, предоставленных в том числе для садоводства, могут быть предусмотрены местными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность на определенной территории, в частности нормативами градостроительного проектирования поселений (ст. 8 ГрК РФ).

 Требования к высоте забора между соседними огородными земельными участками в настоящее время не установлены.

 Помощник прокурора Быкова Д.О.

**Разрешение на остекление лоджии**

 Получать разрешение на остекление лоджии не требуется, если такое остекление не ведет к нарушению прочности и разрушению несущих конструкций дома, нарушению в работе инженерных систем, противопожарных устройств или ухудшению внешнего вида фасада здания.

 Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе установление порядка получения соответствующего разрешения, принятого в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки, относится к компетенции органов местного самоуправления или органов государственной власти субъекта РФ (в гг. Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе) (п. п. 7, 9.1 ч. 1, ч. 2, 3 ст. 14, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ).

 Переустройство и перепланировка жилого помещения

 Переустройство жилого помещения - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч. 1 ст. 25 ЖК РФ).

 Перепланировка жилого помещения - изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч. 2 ст. 25 ЖК РФ).

 Исключение составляют случаи, когда остекление (п. 1.7.2 Правил, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170; Апелляционные определения Московского городского суда от 22.03.2021 по делу N 33-11689/2021, от 14.11.2017 по делу N 33-34760/2017):

 1) нарушает архитектурный облик жилого дома, разработанный при проектировании (изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада);

 2) нарушает прочность или разрушает несущие конструкции здания;

 3) нарушает работу инженерных систем или противопожарных устройств.

 В указанных случаях для остекления лоджии необходимо обратиться в орган, осуществляющий согласование перепланировки, за получением разрешения с комплектом необходимых документов. В частности, к таким документам относятся проект перепланировки, технический паспорт квартиры, а также согласие всех собственников или членов семьи нанимателя жилого помещения (ч. 1, 2 ст. 26 ЖК РФ).

 На территории Доволенского района органами, дающими разрешения на переустройство, являются органы местного самоуправления.

 Помощник прокурора Быкова Д.О.

**Взыскание морального вреда в случае затопления квартиры**

 Моральный вред в случае залива квартиры по общему правилу можно взыскать, если залив квартиры произошел по вине лица, ответственного за нарушения прав собственника квартиры как потребителя (то есть жилищно-эксплуатационными организациями, а не соседями).

 Компенсация морального вреда предполагается, если гражданину причинены нравственные или физические страдания действиями (бездействием), которые нарушают его личные неимущественные права либо посягают на принадлежащие ему нематериальные блага (ст. 151, п. 1 ст. 1099 ГК РФ).

 Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации только в случаях, предусмотренных законом. Так, моральный вред, причиненный потребителю, подлежит возмещению, в частности, исполнителем, уполномоченной организацией при наличии их вины (п. 2 ст. 1099 ГК РФ; абз. 1 ст. 15 Закона от 07.02.1992 N 2300-1).

 Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества МКД (п. 42 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

 Если в результате ненадлежащего предоставления услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества МКД произошел залив квартиры, суд может обязать управляющую организацию, иных виновных лиц возместить потребителю моральный вред независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. При этом достаточным условием считается установленный факт нарушения прав потребителя (ст. 15 Закона N 2300-1; п. 11 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.10.2018; п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17).

 Как следует из судебной практики, если отношения гражданина и причинителя вреда не являются отношениями между потребителем и исполнителем (уполномоченной организацией), возмещение морального вреда вследствие нарушения имущественных прав при заливе квартиры не предусмотрено (Апелляционное определение Московского городского суда от 30.09.2019 N 33-41644/2019).

 Однако согласно разъяснениям Конституционного Суда РФ законодатель не установил каких-либо ограничений в отношении действий, которые могут рассматриваться как основание для компенсации морального вреда. Вследствие этого не исключается возможность возложения судом на причинителя вреда обязанности денежной компенсации морального вреда, причиненного действиями (бездействием), ущемляющими в том числе имущественные права гражданина, - в тех случаях и в тех пределах, в каких использование такого способа защиты гражданских прав вытекает из существа нарушенного нематериального права и характера последствий этого нарушения (п. 6.1 Постановления Конституционного Суда РФ от 26.10.2021 N 45-П; Определения Конституционного Суда РФ от 16.10.2001 N 252-О, от 27.10.2015 N 2506-О).

 Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. При определении ее размера учитываются степень вины нарушителя, характер физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями потерпевшего, а также требования разумности и справедливости (Апелляционное определение Московского городского суда от 26.05.2021 по делу N 33-19905/2021).

 Вопрос о компенсации морального вреда может быть решен между причинителем вреда и потерпевшим во внесудебном порядке или в суде.

 Взыскать компенсацию морального вреда можно путем подачи в суд иска о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры, а также о взыскании компенсации за нанесенный моральный вред (п. 1 ст. 11, ст. 12 ГК РФ; ч. 1 ст. 3 ГПК РФ; п. 1 ст. 17 Закона N 2300-1).

 Пострадавший и причинитель вреда могут также заключить соглашение о возмещении морального вреда (п. 2 ст. 421 ГК РФ).

 Помощник прокурора Быкова Д.О,

**Обжалование действий банка**

 С жалобой на банк гражданин вправе обратиться, например, в Банк России, Роспотребнадзор, Роскомнадзор, в суд.

 Клиент банка (в том числе потенциальный) в целях защиты своих прав и законных интересов вправе обращаться с жалобой на неправомерные действия (бездействие) банков и их сотрудников в различные органы. Обращение в Банк России

 Будучи органом банковского регулирования и банковского надзора, Банк России, в частности, устанавливает правила осуществления банковских операций и осуществляет надзор за соблюдением банками законодательства РФ и нормативных актов Банка России (п. п. 5, 9 ст. 4, ст. 56 Закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ).

 В связи с этим спектр случаев, в связи с которыми можно обратиться с жалобой в Банк России, достаточно разнообразен.

 К таким случаям относятся, например, следующие (ст. 854 ГК РФ; ч. 23 ст. 5, ст. 6.1-1, ч. 1 ст. 16 Закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ; пп. 6 п. 1, п. п. 10, 11, 13.5 ст. 7 Закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ; пп. 2 п. 1, п. 7 ст. 189.61 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ; Письмо Росфинмониторинга от 15.05.2020 N 01-01-40/9140; п. 7 Письма Росфинмониторинга от 30.07.2018 N 55):

• установление процентной ставки по договору потребительского кредита выше 1% в день;

• безосновательное списание денежных средств с банковского счета без согласия его владельца;

• отказ в выполнении распоряжения клиента о совершении операции с денежными средствами или иным имуществом по подозрению, что такая операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

• блокировка расчетных операций по банковскому счету в связи с наличием информации о включении физического лица в перечень лиц, в отношении которых имеются сведения о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, к распространению оружия массового уничтожения;

• отказ в изменении условий ипотечного кредитного договора с целью приостановления исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшения размера платежей по кредиту в связи с трудной жизненной ситуацией;

• отказ банка в течение определенного времени исполнить денежные обязательства перед вкладчиком (владельцем банковского счета), в связи с чем он инициирует отзыв банковской лицензии у кредитной организации, в которой открыт его банковский вклад или счет.

 Обращение в Роспотребнадзор

 Роспотребнадзор является органом государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей и рассматривает соответствующие обращения граждан, в том числе при оказании им финансовых услуг (п. п. 1, 3, 4 ст. 40, п. 1 ст. 42.3 Закона от 07.02.1992 N 2300-1; п. 1 ч. 1 ст. 57, п. 1 ч. 1 ст. 58 Закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ; п. 2 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 1005; п. п. 1, 5.12 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 N 322).

 В качестве примеров нарушений со стороны банка (его сотрудников), в связи с которыми может быть подана жалоба в Роспотребнадзор, можно привести, в частности, следующие (ст. 310, п. п. 1, 2 ст. 450 ГК РФ; Письмо Роспотребнадзора от 25.09.2007 N 0100/9706-07-32; Информация Роспотребнадзора от 21.04.2015):

• навязывание банком дополнительных ("сопутствующих") платных услуг, в том числе услуг партнеров банка (страхование, СМС-информирование и т.п.);

• предоставление недостоверной (неполной) информации о банковских продуктах, введение клиентов в заблуждение;

• изменение в одностороннем порядке условий договора, если такая возможность не предусмотрена законом или договором.

 Обращение в Роскомнадзор

 Роскомнадзор как уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных осуществляет рассмотрение обращений граждан, связанных с обработкой их персональных данных (ч. 1 ст. 23, ч. 1, 3, 5 ст. 23.1 Закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ; п. 1 ч. 1 ст. 57, п. 1 ч. 1 ст. 58 Закона N 248-ФЗ; п. 2 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.06.2021 N 1046; п. п. 1, 5.11 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.03.2009 N 228).

 К таким обращениям относятся, например, жалобы на обработку банком или его партнерами персональных данных клиента без получения согласия последнего (п. 18 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27.09.2017).

 Обработка персональных данных

 Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования с персональными данными, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона N 152-ФЗ).

 Обращение в бюро кредитных историй

 Заемщик вправе полностью или частично оспорить информацию, содержащуюся в его кредитной истории, подав в соответствующее бюро кредитных историй заявление о внесении изменений и (или) дополнений в кредитную историю (п. 5 ст. 3, ч. 3 ст. 8 Закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ).

 Кредитная история

 Кредитной историей признается информация, которая хранится в бюро кредитных историй и характеризует исполнение субъектом кредитной истории принятых на себя обязательств, в частности, по договору займа (кредита) (п. п. 1, 1.1 ст. 3 Закона N 218-ФЗ).

 Обращение в суд

 Граждане имеют право на судебную защиту своих прав (ст. 11 ГК РФ).

В качестве примеров обращения в суд на неправомерные действия банков и их сотрудников можно привести, например, следующие (п. 3.1 Постановления Конституционного Суда РФ от 27.10.2015 N 28-П; Определение Верховного Суда РФ от 21.08.2018 N 32-КГ18-19; п. 7 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27.09.2017):

• обращение гражданина о признании заключенным договора банковского вклада, если от имени банка выступило неуполномоченное лицо;

• обращение заемщика с заявлением о признании кредитного договора исполненным;

• обращение вкладчика в связи с нарушением банком обязанности по возврату суммы вклада.

 Помощник прокурора Быкова Д.О.

**Вопрос неуплаты алиментов**

Статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" закреплены следующие права сторон исполнительного производства:

- знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы;

- заявлять ходатайства;

- участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий;

- приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства;

- возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве;

- заявлять отводы;

- обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие).

Также стороны исполнительного производства имеют иные права, предусмотренные законодательством РФ об исполнительном производстве.

Согласно п. 2 ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ "Об органах принудительного исполнения Российской Федерации" судебный пристав-исполнитель имеет право в том числе:

- получать при совершении исполнительных действий необходимую информацию, в том числе персональные данные, объяснения и справки;

- проводить у работодателей проверку исполнения исполнительных документов на работающих у них должников и ведения финансовой документации по исполнению указанных документов;

- арестовывать, изымать, передавать на хранение и реализовывать арестованное имущество, за исключением имущества, изъятого из оборота в соответствии с законом;

- налагать арест на денежные средства и иные ценности должника, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, в размере, указанном в исполнительном документе;

- объявлять розыск должника, его имущества или розыск ребенка.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрено несколько способов воздействия на лицо, обязанное уплачивать алименты.

Назовем способы воздействия.

1. Правовое взаимодействие со службой судебных приставов путем направления письменных обращений.

В первую очередь рекомендуем вам ознакомиться с информацией о данном исполнительном производстве. Для этого вам необходимо направить письменное заявление в адрес судебного пристава-исполнителя, который ведет данное исполнительное производство, либо в адрес соответствующего подразделения службы судебных приставов.

В рамках заявления вы имеете право требовать среди прочего:

- предоставить письменную информацию о ходе исполнительного производства;

- произвести расчет задолженности по алиментам по состоянию на момент подачи заявления;

- осуществить розыск имущества должника и наложения на него ареста (ч. 1.1 ст. 65 Федерального закона "Об исполнительном производстве").

Если после проведения исполнительно-разыскных действий по розыску должника по исполнительному документу, содержащему требование о взыскании алиментов, в течение одного года со дня получения последних сведений о должнике не установлено его место нахождения, судебный пристав-исполнитель, осуществляющий розыск, информирует взыскателя о результатах проведенных исполнительно-разыскных действий и разъясняет взыскателю его право обратиться в суд с заявлением о признании должника безвестно отсутствующим (ч. 16 ст. 65 Федерального закона "Об исполнительном производстве").

При этом имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом.

Из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего (ст. 43 ГК РФ).

2. Обжалование действий (бездействия) судебных приставов.

В случае если судебный пристав-исполнитель не предпринял каких-либо действий по своевременному и полному исполнению исполнительного документа, у взыскателя возникает право обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя путем подачи жалобы вышестоящему должностному лицу, а также путем подачи административного искового заявления в суд. Обращение с жалобой к вышестоящему должностному лицу не является препятствием для обращения в суд (ст. 19 Федерального закона "Об органах принудительного исполнения Российской Федерации").

Обращение о нарушениях законодательства об исполнительном производстве и неправомерных действиях (бездействии) судебных приставов-исполнителей также может быть подано в прокуратуру Доволенского района.

3. Обращение в организацию, обязанную перечислять алименты.

При отсутствии у должника постоянного места работы удержание алиментов производится органами государственной службы занятости.

Должностные лица центра занятости не могут приостанавливать, прекращать или изменять размер взыскания алиментов без указания судебных исполнителей, а в соответствующих случаях - без письменного заявления взыскателей (п. 19 указания Федеральной службы занятости от 30.03.1993 N П-7-10-307 "О порядке удержания алиментов по исполнительным документам, переданным для производства взыскания органам государственной службы занятости").

Таким образом, в случае приостановления взыскания алиментов органами государственной службы занятости необходимо письменно обратиться в указанную службу с требованием о переводе взыскателю удержанных денежных средств с указанием банковских реквизитов. Если служба занятости, взыскав сумму алиментов, своевременно не перечисляет их получателю алиментов, получатель вправе потребовать выплаты с центра занятости указанных средств как неосновательного обогащения (ст. 1102 ГК РФ) с начислением процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ).

4. Привлечение должника к гражданской, административной и уголовной ответственности.

При образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по решению суда об уплате алиментов, виновное лицо несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством.

Статьей 115 СК РФ предусмотрено право в судебном порядке взыскать с должника по алиментным обязательствам неустойку.

Так, при образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по решению суда, виновное лицо уплачивает получателю алиментов неустойку в размере одной десятой процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки.

Помимо этого, такой должник может быть привлечен к административной ответственности за неуплату алиментов без уважительных причин в нарушение решения суда, что предусмотрено ст. 5.35.1 КоАП РФ.

За злостное уклонение от уплаты алиментов родитель несет уголовную ответственность в соответствии со ст. 157 УК РФ.

 Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Изменение размера алиментов**

В процессе исполнения обязанности по уплате алиментов существенным образом изменяются обстоятельства, которые являлись основанием для взыскания алиментов. Наиболее часто дети взрослеют, достигая совершеннолетия.

Размер алиментов можно изменить как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

В соответствии со ст. 81 СК РФ при отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка - одной четверти, на двух детей - одной трети, на трех и более детей - половины заработка и (или) иного дохода родителей. Размер этих долей может быть уменьшен или увеличен судом с учетом материального или семейного положения сторон и иных заслуживающих внимания обстоятельств.

Если ставится вопрос об изменении размера алиментов или об освобождении от уплаты алиментов, то доказываются:

- размер взыскиваемых алиментов;

- изменение материального или семейного положения сторон (достижение должником пенсионного возраста, увольнение, вступление в брак, появление новых лиц, которых обязан содержать должник или которые обязаны содержать взыскателя);

- прекращение обстоятельств, послуживших основанием для присуждения алиментов;

- недостижение соглашения между сторонами об изменении размера уплачиваемых алиментов;

- совершение совершеннолетним взыскателем умышленного преступления в отношении должника;

- недостойное поведение совершеннолетнего взыскателя в семье (например, злоупотребление взыскателем спиртными напитками или наркотическими средствами, жестокое отношение к членам семьи, иное аморальное поведение в семье (бывшей семье)).

Если алименты на детей были присуждены в долях к заработку и (или) иному доходу ответчика, размер платежей при удовлетворении иска об изменении размера алиментов также должен быть определен в долях, а не в твердой денежной сумме.

Вместе с тем следует иметь в виду, что указание на "рождение второго ребенка и необходимость его содержания" не является безусловным основанием для снижения размера алиментов.

 Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Подача заявления на взыскание алиментов**

Рассмотрим порядок взыскания алиментов, суд, в который заявление должно подаваться и размер, который можно требовать.

По общему правилу в силу п. п. 1 и 4 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ дела о взыскании алиментов рассматриваются мировым судьей в качестве суда первой инстанции.

В случае если одновременно с требованием, связанным со взысканием алиментов, подсудным мировому судье, заявлено требование, подсудное районному суду (например, об установлении отцовства либо материнства, о лишении родительских прав или об ограничении родительских прав), то такие дела в соответствии с ч. 3 ст. 23 ГПК РФ подлежат рассмотрению районным судом.

Иск о взыскании алиментов исходя из смысла ч. 3 ст. 29 ГПК РФ может быть подан как по месту жительства ответчика, так и по месту жительства истца.

Требования о взыскании алиментов, подсудные мировому судье, разрешаются мировым судьей в порядке приказного производства (гл. 11 ГПК РФ) или в порядке искового производства (гл. 12 ГПК РФ).

В порядке приказного производства судом выносится судебный приказ, на основании которого не могут быть взысканы алименты на несовершеннолетних детей в твердой денежной сумме, поскольку решение этого вопроса сопряжено с необходимостью проверки наличия либо отсутствия обстоятельств, с которыми закон связывает возможность такого взыскания.

Так, подать иск о взыскании алиментов в твердой денежной сумме в силу ст. 83 СК РФ возможно, если имеются достаточные к тому основания, а именно:

- родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход;

- родитель получает заработок и (или) иной доход полностью или частично в натуре или в иностранной валюте;

- у родителя отсутствует заработок и (или) иной доход;

- в случаях, если взыскание алиментов в долевом отношении к заработку и (или) иному доходу родителя невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон.

Исходя из практики, основаниями для взыскания алиментов в твердой денежной сумме также являются:

- смена ответчиком места работы и сокрытие реального дохода после вынесения судом решения о взыскании алиментов в долевом отношении к заработку;

- представление родителем сведений о его ежемесячном доходе, которые не соответствуют его реальным расходам (например, ответчик исполняет обязательства по кредитному договору, значительно превышающие размер его заработной платы).

Решая вопросы об установлении размера алиментов, подлежащих взысканию в твердой денежной сумме (ст. ст. 83, 85, 87, 91, 98 СК РФ), суд исходит из материального положения сторон, учитывая все виды доходов (заработную плату, доходы от предпринимательской деятельности, от использования результатов интеллектуальной деятельности, пенсии, пособия, выплаты в счет возмещения вреда здоровью и другие выплаты), а также любое принадлежащее им имущество (в том числе ценные бумаги, паи, вклады, внесенные в кредитные организации, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью). Также суд выясняет, имеются ли у ответчика другие несовершеннолетние или нетрудоспособные совершеннолетние дети либо иные лица, которых он обязан по закону содержать.

Алименты в твердой денежной сумме взыскиваются с учетом действующей на день вынесения решения суда величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, а при отсутствии указанной величины пропорционально росту величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в целом по Российской Федерации.

Размер алиментов, установленный судом в твердой денежной сумме, подлежит индексации по правилам, предусмотренным п. 1 ст. 117 СК РФ.

 Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Предельный возраст выплаты алиментов на ребенка**

До какого возраста ребенку платятся алименты?

Родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей, то есть, по общему правилу, до 18 лет. Порядок и форма предоставления содержания несовершеннолетним детям определяются родителями самостоятельно (п. 1 ст. 80 СК РФ).

Они могут заключить соглашение об уплате алиментов (соглашение подлежит нотариальному удостоверению).

В случае если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, алименты взыскиваются с родителей в судебном порядке (п. 2 ст. 80 СК РФ).

Следует отметить, что алименты за прошедший период могут быть взысканы в пределах трехлетнего срока с момента обращения в суд, если судом установлено, что до обращения в суд принимались меры к получению средств на содержание, но алименты не были получены вследствие уклонения лица, обязанного уплачивать алименты, от их уплаты (абз. 2 п. 2 ст. 107 СК РФ).

По общему правилу алименты выплачиваются на детей до достижения совершеннолетия (18 лет). При этом из общего правила есть исключения.

Для нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи, законодательством также предусмотрена выплата алиментов (п. 1 ст. 85 СК РФ).

Продлить выплату алиментов на детей, достигших совершеннолетия, в случае их нетрудоспособности и нуждаемости в помощи может суд.

В этом случае при отсутствии соглашения об уплате алиментов их размер на нетрудоспособных совершеннолетних детей определяется судом в твердой денежной сумме исходя из материального и семейного положения и других заслуживающих внимания интересов сторон (п. 2 ст. 85 СК РФ).

Выплата алиментов прекращается (ст. 120 СК РФ):

1) если алиментные обязательства были установлены соглашением

об уплате алиментов:

- по истечении срока действия соглашения;

- по основаниям, предусмотренным соглашением;

- в случае смерти одной из сторон;

2) если алименты взыскиваются в судебном порядке:

- по достижении ребенком совершеннолетия;

- в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

- при усыновлении ребенка, на содержание которого взыскивались алименты;

- в случае смерти плательщика или получателя алиментов;

- при признании судом восстановления трудоспособности или прекращения нуждаемости в помощи получателя алиментов.

 Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Оспаривание отцовства**

Зачастую в качестве отца записываются лица, состоявшие в браки, хотя дети родились после фактического прекращения брачных отношений. В этом случае можно предложить следующим образом урегулировать данную проблему юридически.

В соответствии с п. 2 ст. 48 СК РФ, если ребенок родился от лиц, состоящих в браке между собой, а также в течение 300 дней с момента расторжения брака, признания его недействительным или с момента смерти супруга матери ребенка, отцом ребенка признается супруг (бывший супруг) матери, если не доказано иное.

В этом случае сведения об отце ребенка вносятся в запись акта о рождении на основании свидетельства о браке родителей или иного документа, подтверждающего факт государственной регистрации заключения брака, а также документа, подтверждающего факт и время прекращения брака (п. 2 ст. 17 Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния").

Запись родителей в книге записей рождений может быть оспорена в судебном порядке (п. 1 ст. 52 СК РФ).

Таким образом, можно обратиться в суд с иском об оспаривании отцовства.

Если в ходе судебного разбирательства будет установлено, что лицо, записанное отцом ребенка, не является его биологическим родителем, суд вправе удовлетворить иск об оспаривании отцовства.

Решение суда об удовлетворении указанного требования будет являться основанием для аннулирования сведений об отце из записи акта о рождении ребенка.

 Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.