

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 29 декабря 2022 № 29**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

двадцать девятой сессии

16.12.2022 № 106

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче полномочий в части решения вопросов местного значения между органами местного самоуправления сельских поселений Доволенского района Новосибирской области и органами местного самоуправления Доволенского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Доволенского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 р е ш и л:

1.Утвердить прилагаемый порядок заключения соглашений о передаче полномочий в части решения вопросов местного значения между органами местного самоуправления сельских поселений Доволенского района Новосибирской области и органами местного самоуправления Доволенского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

УТВЕРЖДЕН

решением 29 сессии Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области шестого созыва от 16.12.2022 № 106

Порядок

заключения соглашений о передаче полномочий в части решения вопросов местного значения между органами местного самоуправления сельского поселения и органами местного самоуправления Доволенского района Новосибирской области

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашений о передаче полномочий в части решения вопросов местного значения между органами местного самоуправления сельского поселения и органами местного самоуправления Доволенского района Новосибирской области (далее – соглашения, органы местного самоуправления района, органы местного самоуправления поселения, сельское поселение соответственно).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), Уставом Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

2. Передача органами местного самоуправления сельского поселения полномочий в части решения вопросов местного значения

2.1. Инициатива заключения соглашений органами местного самоуправления сельского поселения реализуется посредством направления органам местного самоуправления района письменного предложения, содержащего следующие сведения:

-  вопросы местного значения и полномочия по их решению, которые предлагаются к передаче;

- обоснование необходимости заключения соглашения;

- срок осуществления полномочий, которые предлагаются к передаче;

- порядок определения ежегодного объёма межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий;

- основания и порядок прекращения действия соглашения, в том числе досрочного;

- финансовые санкции за неисполнение соглашения;

- иные сведения (при необходимости).

2.2. Органы местного самоуправления района могут выступить с инициативой о принятии полномочий в части решения вопроса местного значения от органов местного самоуправления поселений.

2.3. К предложению о заключении соглашения прилагается типовое соглашение (приложение № 1 к порядку), предварительно согласованное с Советом депутатов сельского поселения. Совет депутатов сельского поселения рассматривает проекты соглашений о передаче (принятии) органами местного самоуправления сельского поселения осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения, подготовленные иными органами местного самоуправления сельского поселения, на очередном заседании после поступления соответствующей инициативы, на котором принимается решение об одобрении либо отклонении проекта соглашения. Для разработки проекта соглашения может быть создана рабочая группа с включением равного количества представителей от каждой из сторон. Рабочая группа по итогам своей работы готовит проект соглашения, максимально учитывающий интересы сторон соглашения.

2.4. Соглашения должны быть заключены до внесения проекта решения о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. Соглашение о передаче полномочий в сфере закупок, в части передачи полномочий по определению исполнителя, поставщика, подрядчика, заключается на основании положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.6. Внесение изменений в соглашение осуществляется в порядке, предусмотренном для заключения соглашения, за исключением случая, если необходимость внесения изменений обусловлена изменением действующего законодательства. В данном случае изменения в соглашение вносятся в обязательном порядке.

3. Содержание соглашения

3.1. В соглашении могут быть указаны:

- предмет соглашения (вопрос местного значения и конкретные полномочия по его решению);

- срок, на который заключается соглашение;

- права и обязанности сторон;

- порядок определения ежегодного объёма межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления полномочий и предоставляемых в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- порядок передачи и использования материальных ресурсов;

- порядок осуществления контроля за выполнением полномочий и использованием предоставляемых финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов;

- сроки и порядок предоставления отчётов об осуществлении полномочий, использования финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов;

- основания и порядок прекращения действия соглашения, в том числе досрочного;

- финансовые санкции за неисполнение соглашения;

- порядок внесения изменений и дополнений в соглашение;

- иные условия.

4. Подписание соглашения

  4.1. Проект соглашения, условия которого одобрены Советом депутатов сельского поселения, направляются на подписание.

4.2. От имени органов местного самоуправления района соглашение подписывает Глава района.

5. Порядок разрешения разногласий, возникающих при заключении соглашения

  5.1. Разрешение разногласий, возникающих между органами местного самоуправления района и органами местного самоуправления сельских поселений при заключении соглашения о передаче части полномочий району сельским поселениям осуществляется путем согласительных процедур.

5.2. В случае досрочного прекращения действия соглашения сторона Соглашения вправе обратится с требованием о возврате иных межбюджетных трансфертов в соответствии с условиями соглашения. При невозврате иных межбюджетных трансфертов в соответствии с условиями соглашения, в случае досрочного прекращения действия соглашения по требованию одной из сторон соглашения, сторона, требующая возврата денежных средств, вправе требовать возврат денежных средств через суд.

6. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий

6.1. Финансовое обеспечение части полномочий району, передаваемых органами местного самоуправления поселений, осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов бюджету района из бюджета поселения.

6.2. Размер суммы иных межбюджетных трансфертов устанавливается соглашением.

6.3. Общий объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету района для осуществления части полномочий сельских поселений и их распределение, устанавливаются решением Совета депутатов сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. Срок действия соглашения

Соглашение о передаче (принятии) полномочий району сельским поселением заключаются на срок, определяемый по соглашению сторон.

8. Основания прекращения действия соглашения

Соглашение о передаче части полномочий району сельским поселением может прекратить свое действие в случаях:

- истечения срока, на который заключалось соглашение;

- соглашения сторон;

- требования одной из сторон о расторжении соглашения, в случае невыполнения другой стороной требований соглашения;

- решения суда о расторжении соглашения;

- изменения действующего законодательства.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

тридцатой сессии

­­­­23.12.2022 № 109

**О бюджете Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

 В соответствии с пунктом 10 статьи 35 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 19 Устава Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, статьей 5 Положения «О бюджетном процессе в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области», утвержденного решением пятой сессии Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области 28.03.2016 № 12, Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

 1. Утвердить основные характеристики бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – бюджет сельского поселения) на 2023 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме 12 513 945,40рублей, в том числе общий объем безвозмездных поступлений 10 612 655,40рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 10 612 655,40рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 7 684 255,40 руб.;

2) общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме

12 513 945,40рублей;

3) дефицит (профицит) бюджета сельского поселения в сумме 0,00 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на плановый период 2024 и 2025 годов:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения на 2024 год в сумме 4 120 458,00 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2 112 098,00 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 2 112 098,00 рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 144 998,00 рублей, и на 2025 год в сумме 4 376 493,00рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 2 190 653,00рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 2 190 653,00рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 150 653,00 рублей;

2) общий объем расходов бюджета сельского поселения на 2024 год в сумме 4 120 458,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 99 386,50 рублей и на 2025 год в сумме 4 376 493,00рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 211 292,00 рублей;

3) дефицит (профицит) бюджета сельского поселения на 2024 год в сумме 0,00 рублей и на 2025 год в сумме 0,00 рублей.

3. Установить, что доходы бюджета сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов формируются за счет доходов от предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах федеральных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, пеней и штрафов по ним, неналоговых доходов, а также за счет безвозмездных поступлений, с учетом единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц, установленных частью 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 7 ноября 2011 года № 132-ОЗ «О единых нормативах отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц, передаче в бюджеты сельских поселений Новосибирской области налоговых доходов от федеральных налогов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района, и межбюджетных трансфертах между областным бюджетом Новосибирской области и бюджетами муниципальных образований Новосибирской области».

 4. Установить в пределах общего объема расходов, установленного пунктом 1 и 2 настоящего решения, распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

 5. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению 2 к настоящему решению.

 6. Установить размер резервного фонда администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2023 год в сумме 32 700,00 рублей, в плановом периоде 2024-2025 годов в сумме 0,00 рублей ежегодно.

 7. 1) Установить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2023 год в сумме 480 000,00 рублей, в плановом периоде 2024-2025 годов в сумме 0,00 рублей ежегодно.

 2) Утвердить распределение бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

 8. Установить, что органы местного самоуправления Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и муниципальные казенные учреждения Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области при заключении договоров (муниципальных контрактов) вправе предусматривать авансовые платежи:

 1) в размере 100% цены договора (муниципального контракта) - по договорам (муниципальным контрактам):

а) о предоставлении услуг связи, услуг проживания в гостиницах;

б) о подписке на печатные издания и об их приобретении;

в) об обучении на курсах повышения квалификации;

г) приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, путевок на санаторно-курортное лечение;

д) страхования;

е) подлежащим оплате за счет средств, полученных от иной приносящей доход деятельности;

ж) аренды;

з) об оплате услуг по зачислению денежных средств (социальных выплат) на счета физических лиц;

и) об оплате нотариальных действий и иных услуг, оказываемых при осуществлении нотариальных действий;

2) в размере 100% цены договора (муниципального контракта) - по договорам (муниципальным контрактам) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

3) в размере 20 процентов цены договора (муниципального контракта), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации - по остальным договорам (муниципальным контрактам)

 4) в размере 100% цены договора (муниципального контракта) по распоряжению администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

9. Установить, что при отсутствии областного закона и (или) иного нормативно-правового акта Правительства Новосибирской области, нормативно-правовых актов Доволенского района Новосибирской области, нормативно-правовых актов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, устанавливающих распределение межбюджетных трансфертов для Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, доведение лимитов бюджетных обязательств по расходам бюджета сельского поселения, осуществляется администрацией Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области после принятия соответствующего закона и (или) иного нормативного правового акта Новосибирской области, иных областных исполнительных органов власти, нормативно-правовых актов Доволенского района Новосибирской области, нормативно-правовых актов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Установить, что при отсутствии нормативного правового акта Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, регламентирующего порядок исполнения расходного обязательства Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, санкционирование оплаты денежных обязательств осуществляется администрацией Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области после принятия соответствующего нормативного правового акта Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

10. Утвердить «Перечень муниципальных программ Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, предусмотренных к финансированию из бюджета сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 5 к настоящему решению.

11. 1) Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2023 год в сумме 617 390,00 рублей, на 2024 год в сумме 661 160,00 рублей и на 2024 год в сумме 778 440,00 рублей.

2) Источники образования и порядок использования средств муниципального дорожного фонда Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области определяются в соответствии с Положением «О муниципальном дорожном фонде Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области», утвержденным решением 36 сессии Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 23.05.2014 № 14.

12. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального Доволенского района из бюджета сельского поселения в 2023 году в сумме 42 000 рублей, в 2024 году в сумме 42 000 рублей, в 2025 году в сумме 42 000 рублей.

 Утвердить цели предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения:

 - передача полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля согласно решению 16-ой сессии Совета депутатов четвертого созыва Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 16.01.2012 № 2 на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в сумме 30 000,00 рублей ежегодно;

 - передача полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля согласно решению 30-ой сессии Совета депутатов шестого созыва Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 23.12.2022 № 107 на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в сумме 12 000,00 рублей ежегодно.

 13. Установить источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

 14. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Травнинского сельсовета на 1 января 2024 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области сумме 0,00 рублей, на 1 января 2025 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей, на 1 января 2026 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в сумме 0,00 рублей.

 Установить объем расходов бюджета сельского поселения на обслуживание муниципального внутреннего долга Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2023 год в сумме 0,00 рублей, на 2024 год в сумме 0,00 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей.

 15. Установить, что остатки средств бюджета сельского поселения на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели в случае, если бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг не предусмотрены настоящим решением.

 16. Установить в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного Кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в 2023 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения, связанные с особенностями исполнения бюджета сельского поселения:

1) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

2)   изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении порядка применения бюджетной классификации;

 3) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае исполнения требований об уплате налога, сбора, страховых взносов, решений налоговых органов, органов управления государственными внебюджетными фондами о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, об уплате финансовых санкций за совершение правонарушений, постановлений уполномоченных должностных лиц о наложении административных штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства сельского поселения;

 4) увеличение (уменьшение) бюджетных ассигнований за счет безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение, в объемах и на цели, которые определены соглашениями о предоставлении безвозмездных поступлений, заключенными с областными органами, администрацией Доволенского района или физическими и юридическими лицами, сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

5) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета в пределах средств бюджета для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления иных межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

 6) увеличение бюджетных ассигнований за счет остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, не использованных на начало текущего финансового года, а также восстановленных в текущем финансовом году;

 7) распределение на основании правовых актов Доволенского района субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета, или безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, бюджету сельского поселения сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

8) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в текущем финансовом году, при необходимости возврата средств в областной бюджет в результате нарушения исполнения обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении межбюджетных трансфертов;

9) перераспределение утвержденных в текущем финансовом году бюджетных ассигнований в пределах ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета сельского поселения, в том числе между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, в случае осуществления реорганизуемыми, упраздняемыми, переименованными или объединяемыми органами муниципальной власти Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области ликвидационных и иных организационно-штатных мероприятий;

10) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в целях осуществления выплат пособий, компенсаций и иных выплат гражданам, кроме публичных нормативных обязательств;

11) увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в связи с неполным использованием бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области отчетного финансового года;

 12) перераспределение бюджетных ассигнований между видами расходов классификации расходов бюджетов на предоставление субсидий на конкурсной основе (грантов) физическим и юридическим лицам;

 13) изменение бюджетных ассигнований в части расходов, производимых за счет целевых межбюджетных трансфертов из областного бюджета, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, при доведении (отзыве) лимитов бюджетных обязательств в части, переданных Управлению Федерального казначейства по Новосибирской области полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению в местный бюджет межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, при уточнении объемов, утвержденных настоящим решением.

17. Установить, что приватизация муниципального имущества Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2023 году осуществляться не будет.

18. Установить, что муниципальные гарантии Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов предоставляться не будут.

 19. Установить, что бюджетные и коммерческие кредиты в бюджет сельского поселения в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов привлекаться не будут.

20. Установить, что бюджетные кредиты из бюджета сельского поселения в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов предоставляться не будут.

21. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022 № 103

с.Травное

**Об утверждении перечня подведомственных организаций, имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности**

В соответствии со статьей 1 п. 11 Федерального закона от 14.07.2022 № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и статью 10 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации», администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области постановляет:

1.Утвердить прилагаемый перечень подведомственных организаций, имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети «Интернет» с учетом особенности сферы их деятельности.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Травнинского сельсовета

Доволенского района

 Новосибирской области

от 27.12.2022 № 103

Перечень

подведомственных организаций, имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети «Интернет» с учетом особенности сферы их деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Наименование юридического лица |
| 1 | Травнинский сельсовет Доволенского районаНовосибирской области | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ТРАВНИНСКОЕ" |



Профилактический визит земинспекторов.

Разъяснить и помочь соблюдать закон – одна из главных задач земельного инспектора.

Сейчас основной акцент в работе земинспекторов сделан на проведение профилактических мероприятий, одним из которых является профилактический визит.

Профвизит – это не проверка. Он проводится по месту деятельности контролируемого лица или по видеоконференцсвязи. В ходе профвизита все разъяснения носят рекомендательный характер, инспектор не может выдавать предписания о нарушении требований земельного законодательства или штрафовать. Кроме этого, контролируемое лицо вправе отказаться от мероприятия не позднее чем за три рабочих дня до проведения профвизита.

С начала 2022 года государственные земельные инспекторы провели более 500 профилактических визитов. В ходе их проведения инспектор оказывает персональную выездную консультацию. Профвизит может быть проведен и по инициативе владельца земельного участка.

Цель инспектора – помочь владельцам участков соблюдать обязательные требования земельного законодательства. Поэтому при проведении профилактического визита есть возможность получить рекомендации и ответы на все возникшие вопросы.

Для получения более подробной информации можно обратиться к государственным инспекторам отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области по телефону: (38356)20786.



 Установление границ земельных участков.

Описание местоположения границ земельного участка является одним из основных сведений, позволяющих определить земельный участок в качестве индивидуально определенного объекта недвижимого имущества.

Наличие забора или иного ограждение не является подтверждением того, что земельный участок имеет должным образом, установленные границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). В случае, если в ЕГРН указанные сведения отсутствуют, то это значит, что границы земельного участка не утверждены в установленном законом порядке.

Определение границ земельного участка помогает в решении ряда проблем их правообладателей. Например, споры соседей по границам смежных земельных участков, возведению объектов капитального и некапитального строительства на таком земельном участке, требования об освобождении незаконно занятого земельного участка,  риск наложения границ смежных земельных участков, возможных споров между владельцами таких участков, риски совершения мошеннических действий со стороны недобросовестных участников гражданского оборота и т.д.

Кроме того, при определении границ земельного участка, возможно, исправить некоторые ошибки связанные с его местоположение, формой и размерах, которые внесены в ЕГРН. Ошибочные сведения в ЕГРН могут так же стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и земельного налога.

  Разделение, выделение и присоединение земельных участков так же возможно только при наличии установленных границ. Упрощается возможность по отчуждению или сдаче таких земельных участков в аренду.

Информацию об установлении границ земельного участка можно узнать из выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Указанная выписка может быть получена в МФЦ или посредством электронных сервисов Росреестра.

В указанной выписке будут сведения о координатах земельного участка либо особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

  В случае если границы земельного участка не установлены, то необходимо провести его межевание, при котором будут определены координаты характерных точек.

Межевание – это комплекс инженерно-геодезических работ, результатом исполнения которых является межевой план. В графической части межевого плана отображается местоположение границ земельного участка.

Межевание проводят кадастровый инженер на основании договора подряда на проведение кадастровых работ по определению (уточнению) площади и координат границ земельного участка. В процессе подготовки межевого плана он выезжает на место и проводит необходимые замеры для установления местоположения границ земельного участка и определения его площади, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. В случае необходимости, границы земельного участка могут быть обозначены на местности.

После проведения данных работ подготовленный пакет документов в направляется Росреестр для внесения сведений в ЕГРН. При этом, кадастровый инженер вправе подавать заявления о государственном кадастровом учете от имени заказчика.

Следует понимать, что после проведения кадастровых работ и составления необходимых документов рекомендуется ознакомить с ними правообладатели смежных земельных участков. При наличии обоснованных возражений разногласия между правообладателями могут быть разрешены в судебном порядке.

Согласно действующему законодательству, уточнение границ земельного участка проводится на основании сведений, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в иных документах, определявших местоположение границ участка при его образовании, такие, как удалённость и направление от каких либо объектов (зданий, сооружений и т.д.).

В случае, если в силу отсутствия необходимых документов или сведений в указанных документах, а так же особенностей планирования территорий, на которой производятся кадастровые работы невозможно однозначно определить границы земельного участка, то указанные работы можно произвести в соответствии с границами, существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ участка.

После завершения всех кадастровых работ и оформления необходимых документов сведения об уточнённых границах земельного участка будут направлены в Росреестр для внесения в ЕГРН, а правообладатель земельного участка по желанию сможет получить актуальную выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, и убедится в корректности внесённых туда сведений.

Стоит отметить, что работы по подготовке документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе, проводят кадастровые инженеры – физические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети «Интернет», а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном [**на официальном сайте Росреестра**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/%21ut/p/z1/jY4xD4JADEZ_UlsoMDdoTrwI3mCELuYmc1GBwfj7hdtP7NbkvXwPFHrQ0X_C3b_DNPrn8g9a3pAOQsKZ7Ypmh46Lsm2PpxwR4RoB43hPNZM1jiqURizlZBA7Av3H_wFEP3Gy-hqRVEGdbQBr4tbIsERWyUjDML8uPYbz4wueRSxp/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4%3DCZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000%3DLA0%3DEspf_ActionName%21spf_ActionListener%3Dspf_strutsAction%21QCB2freestr.do%3D%3D/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4).

Деятельность по уточнению границ регулируется Федеральными законами от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.