

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 2024 № 21 от 29 ноября 2024 г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят восьмой сессии

21.11.2024 № 92

с. Травное

Об определении налоговых ставок земельного налога

на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 В соответствии с главой 31 Налогового Кодека Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога в зависимости от категорий земель в соответствии с приложением 1.

 2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога с 01.01.2025 года.

 3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения:

- сороковой сессии шестого созыва Совета депутатов Травнинского сельсовета от 26.09.2023 № 32 Об определении налоговых ставок земельного налога на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 4. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Травнинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов Глава Травнинского сельсовета

Травнинского сельсовета Доволенского района

Доволенского района Новосибирской области

Новосибирской области

 О.А.Боцман Д.А.Голушко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят восьмой сессии

21.11.2024 № 92

с. Травное

Об определении налоговых ставок земельного налога

на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 В соответствии с главой 31 Налогового Кодека Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога в зависимости от категорий земель в соответствии с приложением 1.

 2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога с 01.01.2025 года.

 3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения:

- сороковой сессии шестого созыва Совета депутатов Травнинского сельсовета от 26.09.2023 № 32 Об определении налоговых ставок земельного налога на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 4. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Травнинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов Глава Травнинского сельсовета

Травнинского сельсовета Доволенского района

Доволенского района Новосибирской области

Новосибирской области

 О.А.Боцман Д.А.Голушко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят восьмой сессии

 21.11.2024 № 94

 с. Травное

О проведении публичных слушаний по проекту решения «О бюджете Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 11 Устава Травнинского сельсовета, Положением «О бюджетном процессе в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области», утвержденном решением 5-й сессии Совета депутатов Травнинского сельсовета от 28.03.2016 № 12,  Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

 1. Принять проект решения «О бюджете Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и представленные к нему документы.

 2. Провести публичные слушания по проекту решения «О бюджете Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» 24.12.2024 года в 15-30 часов в помещении администрации Травнинского сельсовета по адресу: с.Травное, ул.Юбилейная, 50.

 3. Назначить:

 - председателем публичных слушаний – Председателя Совета депутатов Травнинского сельсовета О.А. Боцман;

 - секретарем публичных слушаний Кривоносову О.Г. – заместителя главы администрации.

 4. Предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу для включения их в протокол публичных слушаний вносятся по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Травное, ул. Юбилейная, 50, телефон: 8 (383) 54 26-267, адрес электронной почты: travnoe\_sovet@mail.ru, адрес для почтовых отправлений: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, с. Травное, ул.Юбилейная, 50.

 5. На публичные слушания пригласить руководителей предприятий и организаций всех форм собственности, депутатов районного и местного Советов депутатов, а также граждан, желающих принять участие в обсуждаемых вопросах.

6. Опубликовать настоящее решение и проект решения «О бюджете Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

пятьдесят восьмой сессии

21.11.2024 № 95

с.Травное

 О введении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

Руководствуясь  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), Федеральным [закон](http://pravo.minjust.ru/)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)", [Уставом Травнинского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7AFA7E78-5C72-4355-95FE-AF63EF5C3E36), Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Ввести в действие на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://base.garant.ru/10900200/a4740a47bcf8d4e1aff17d5478e6eaa0/#block_40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процент в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 20.05.2016 № 17 «О внесении изменения в решение сессии от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 19.10.2018 № 114 «О внесении изменений в решение о налоге на имущество физических лиц от 28.11.2014 № 1 Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»;

- решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 10.10.2019 № 150 «О внесении изменений в решение 40-й сессии от 28.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

 - решение Совета депутатов Травнинского сельсовета от 23.11.2022

№ 103 «О введении на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и обнародовать на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов Глава Травнинского сельсовета

Травнинского сельсовета Доволенского района

Доволенского района Новосибирской области

Новосибирской области

 О.А. Боцман Д.А. Голушко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2024 № 75

с. Травное

О внесении изменений в постановление администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 15.06.2023 №41 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение

и повышение энергетической эффективности на территории

Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

на 2023-2027 годы»»

На основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2013 №593 (внесение изменений в постановление Правительства РФ от 31.12.2009 №1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»); Приказа Минэнерго РФ от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»; Приказа Минэкономразвития РФ от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; Приказа Минэнерго РФ от 30.06.2014 № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях» (раздел III. Расчет значений целевых показателей муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности); Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.07.2020г № 425 «Об утверждении методических рекомендаций по определению в сопоставимых условиях целевого уровня снижения государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а так же объема потребляемой ими воды», администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 15.06.2023 №41 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2023-2027 годы»» следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной Программы строку «Источники и объемы финансового обеспечения реализации Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и объемы Финансового обеспечения реализации Программы | Общий объем финансирования программы на весь период действия: 50,00 тыс.рублей.В разрезе по годам:2023 год **-** 10,00 тыс. рублей, из них:10,00 тыс. руб.- местный бюджет;2024 год **–** 10,00 тыс.рублей, из них:10,00 тыс. руб.- местный бюджет;2025 год - 10,00 тыс. рублей, из них:10,00 тыс. руб.- местный бюджет;2026 год - 10,00 тыс.рублей, из них:10,00 тыс. руб.- местный бюджет;2027 год - 10,00 тыс. рублей, из них:10,00 тыс. руб.- местный бюджет. |

1.2. Таблицу «Объемы и источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Экономия в натуральном выражении | Объем финансирования, тыс. руб. | Источник финансирования |
| Всего | в том числе по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | *Организационные мероприятия для предприятия в целом* |
| 1.1 | Обучение персонала методам энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 2023-2027 | - | - | - | - | - | - | - | Не требует денежных средств |
| ИТОГО: | - | - | - | - | - | - |
| *2* | *Технические и технологические мероприятия для предприятия в целом* |
| 2.1 | Замена ламп накаливания на новые энергосберегающие лампы | 2023-2027 | 285кВтч | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | Местный бюджет |
| 2.2 | Замена старых деревянных рам на новые пластиковые стеклопакеты в административном здании по ул.Юбилейная, 48 | 2023-2027 |  | 0,0 | - | - | - | - | 0,0 |
| ИТОГО: | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
|  ВСЕГО: | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРАВНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2024 № 76

с.Травное

Об утверждении перечней главных администраторов доходов бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

 на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии со статьей 20 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Травнинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (приложение № 1).
2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, начиная с бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

**Свыше 7804 объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости как аварийные**

Новосибирским Росреестром совместно с органами местного самоуправления продолжаются работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об аварийном жилье.

 Аварийными признаются многоквартирные дома, которые являются непригодными для проживания по техническим причинам.

 ЕГРН содержит сведения о 7 804 объектах недвижимости, признанных аварийными и непригодными для проживания. Из них 6 698 квартир и 896 многоквартирных домов.

 Признание многоквартирного дома аварийным осуществляется межведомственной комиссией на основании заявления о признании многоквартирного дома аварийным и заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

«*По результатам рассмотрения заявления органом местного самоуправления принимается решение о признании дома аварийным. Указанное решение направляется в Управление Росреестра по Новосибирской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН. Узнать об аварийности можно, получив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости», –* сообщила Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

С 2022 года в реестр недвижимости вносятся сведения об аварийности жилья, подлежащего сносу или реконструкции

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию**

**к Всероссийскому Дню правовой помощи детям**

В преддверии Всероссийского Дня правовой помощи детям в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Публикуем ответ по одному из вопросов.

**Какие документы необходимо представить для оформления сделки дарения доли в квартире на несовершеннолетнего ребенка?**

Пакет документов будет включать:

- договор дарения;

- заявление о прекращении или переходе права дарителя;

- заявление о регистрации права общей долевой собственности ребенка;

- заявление о регистрации оставшейся доли дарителя, если выделяется доля из собственности или из имеющейся доли.

А также прилагается документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка (родителя, усыновителя или опекуна). Такими документами могут быть свидетельство о рождении, об усыновлении, судебный акт об установлении опеки.

Если планируется подарить ***долю из общей собственности*** (совместной или долевой), то договор дарения необходимо ***удостоверить у нотариуса***. В случае если передается целиком имеющаяся в собственности доля, вместо заявления о прекращении нужно представить заявление о переходе права.

Ребенок 14-17 лет (включительно) участвует в сделках с недвижимостью самостоятельно с согласия законного представителя, то есть сам подписывает заявление и договор. Плательщиком государственной пошлины за регистрацию недвижимости может выступать как сам несовершеннолетний, так и его законный представитель.

Если ребенок не достиг 14 лет, все юридически значимые действия за него совершают родители, усыновители или опекуны, в том числе являются плательщиком государственной пошлины.

**Что нужно знать при выборе кадастрового инженера?**

Выбор грамотного и квалифицированного специалиста – залог качества проведения кадастровых работ и подготовки достоверных технических документов.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора подряда на выполнение работ.

Кадастровые инженеры оформляют технические документы (межевой план, технический план, акт обследования), качество которых влияет на срок и количество процедур, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

У кадастрового инженера в обязательном порядке должны быть:

- своя личная печать, которой он утверждает подготовленные документы в бумажном виде;

- сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи – для подготовки и подачи документов в электронном виде.

Актуальные сведения о кадастровых инженерах содержатся в Реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs)».

С помощью данного сервиса можно получить информацию о любом кадастровом инженере: номер и дата выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), которое в соответствии с действующим законодательством обязательно.

Заявление на поиск кадастрового инженера также можно подать на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru) и при помощи информации о результатах профессиональной деятельности специалистов выбрать квалифицированного кадастрового инженера и заключить с ним договор на выполнение работ.

**В Новосибирской области выявлены новые участки**

**для развития сферы туризма**

В проект Росреестра «Земля для туризма», направленный на вовлечение в оборот свободных земель для развития туризма, уже включено 26 земельных участков и территорий Новосибирской области.

На одном из последних заседаний регионального оперштаба по наполнению сервиса «Земля для туризма» в список участков с туристическим потенциалом добавлены два земельных участка.

Один из участков площадью 30 га расположен вблизи озера Карачи в Чановском районе. Озеро славится своими целебными грязями и водами. Расположено в 400 км от Новосибирска и занимает площадь 362 га, при этом его максимальная глубина не превышает 2 м.

Второй земельный участок площадью 55 га расположен вблизи озера Довольное. Озеро Довольное уникально для региона тем, что является источником минеральной йодобромной воды. Вода из озера по своим основным качествам не уступает воде крупного российского курорта Ессентуки, а расположено в 280 км от Новосибирска.

На данный момент в Новосибирской области в перечень земельных участков с туристическим потенциалом включено 26 земельных участков и территорий, расположенных вблизи 62 объектов туристического интереса.

Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

Ознакомиться с земельными участками можно через общедоступный сервис «Земля для туризма» на Публичной кадастровой карте Росреестра по адресу pkk.rosreestr.ru. Для просмотра объектов необходимо выбрать из выпадающего списка «Земля для туризма» и указать в поисковой строке «54:\*».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиАдрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50

 **Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области