

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 21 июня 2022 № 18**

***ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ***

Из зала судебного заседания

 Доволенским районным судом рассмотрено уголовное дело в отношении 43-летнего жителя с. Суздалка Б., обвинявшегося в умышленном уклонении от уплаты алиментов на свою дочь.

 Как установил суд, Б. по решению суда обязан содержать свою дочь, 2004 года рождения, однако данное решение суда Б. не исполнял. С момента взыскания алиментов в августе 2009 года у Б. накопилась задолженность в размере 568 743 рубля 58 копеек.

 По предложению государственного обвинителя – заместителя прокурора Доволенского района Русина М.Н., принявшего участие в рассмотрении уголовного дела, осужденному суд назначил наказание в виде 6 месяцев исправительных работ с удержанием 5 процентов заработка в доход государства.

 Заместитель прокурора Русин М.Н.

Из зала судебного заседания

 Доволенским районным судом 27.04.2022 осужден 25-летний житель с. Довольное А. за совершение заведомо ложного доноса о совершении преступления.

 Судом при рассмотрении дела установлено, что 21.02.2022 в течение вечера и ночи А. с друзьями распивал спиртные напитки, после чего в состоянии алкогольного опьянения поехал в с. Утянка Доволенского района, возвращаясь из которого не справился с автомобилем и опрокинул его. С целью избежать административной ответственности за управление автомобилем в состоянии опьянения А. придумал версию об угоне неизвестным ему лицом, принадлежащего ему транспортного средства. При этом в отношении себя выдвинул алиби о нахождении у друзей и непричастности к произошедшему ДТП. После чего в отделении полиции А., будучи предупрежденным за заведомо ложный донос, сделал заявления о совершении угона его автомобиля неизвестным лицом.

 После разбирательства обстоятельств ДТП установлена причастность к нему А. и его ложное заявление о совершении преступления.

 По предложению государственного обвинителя – заместителя прокурора Доволенского района Русина М.Н. – судом А. назначено наказание по ст. 306 ч. 1 УК РФ в виде 200 часов обязательных работ.

 Помимо этого она также привлечен за совершение многочисленных правонарушений в области дорожного движения.

 Заместитель прокурора М.Н. Русин



**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН**

Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ошибка может возникнуть из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/eb949852dbe72671f46c225fd6c28e9cecbe64da/) исправления ошибок в сведениях ЕГРН регулируется ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Реестровая ошибка может быть допущена кадастровым инженером при межевании, в связи с чем границы земельного участка могут пересекать границы другого участка. Впоследствии ошибка будет выявлена в ситуации, когда владелец смежного участка при оформлении своего объекта выяснит, что границы земельного участка на бумагах не соответствуют действительности.

Также ошибка может быть допущена при определении площади здания, в результате чего значение площади здания на документах не будет соответствовать фактической площади.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему документы. Специалист должен обосновать наличие ошибки и указать, в чем она заключается со ссылкой на подтверждающие документы.

Для исправления ошибки необходимо подать в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления. Реестровая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании решения суда. Если решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости (координаты характерных точек границ участка, координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке), представление дополнительно межевого, технического плана, акта обследования не требуется. Наличие судебного акта не освобождает заявителя от представления документов, необходимых для внесения корректных сведений в ЕГРН.

Ошибка будет исправлена, если ее исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект. Если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, исправление проводится только по решению суда.

Напомним, что 2022 году, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Новосибирской области совместно региональной Кадастровой палатой приступает к исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Планируется исправить более 2,8 тыс. реестровых ошибок в отношении пересечения границ земельных участков до конца 2022 года.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, такой порядок позволяет собственникам исключить лишние затраты на проведение кадастровых работ или решение вопроса в судебном порядке, также исправление реестровых ошибок позволит беспрепятственно осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и исключит земельные споры между правообладателями участков со смежными границами.



**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали об упрощении процедуры оформления недвижимости по наследству**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области напоминают, что при получении свидетельства о праве на наследство новым собственникам недвижимого имущества уже не потребуется обращаться в Росреестр за государственной регистрацией прав самостоятельно.

С 1 февраля 2019 года обязанность предоставления электронного заявления о государственной регистрации прав в Росреестр возложена на нотариусов.

Подавать документы на оформление прав наследников нотариусы должны в течение дня после выдачи свидетельства о праве на наследство. При таком способе подачи документов Росреестр зарегистрирует права наследников в течение одного рабочего дня.

 Таким образом, все вопросы по оформлению наследства на недвижимость можно решить за один визит к нотариусу.

Эксперты новосибирского Росреестра напоминают, что регистрировать права крайне важно, без этого новому собственнику невозможно будет произвести различные действия с имуществом: продать, подарить, обменять, а отсутствие сведений о правах в реестре недвижимости, наоборот, может повысить риск мошеннических действий в отношении нее.



**В Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что в 2022 году в регионе проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков Новосибирской области, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2022 года.

Массовая оценка земельных участков всех категорий земель региона одновременно проводится впервые, работы по государственной кадастровой оценке земель выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

По результатам работ будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке земельных участков Новосибирской области будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Для исчисления земельного налога такая стоимость будет применяться с 1 января 2023 года.



**В новосибирский Росреестр более 40% заявлений**

**поступает в электронном виде**

В Управление Росреестра по Новосибирской области за пять месяцев 2022 года поступило более 41% электронных заявлений на учетно-регистрационные действия. В сравнении с аналогичным показателем прошлого года объем электронной регистрации вырос на 13%, а с 2020 годом – в 2,4 раза.

С января по май 2022 года на 19% увеличилось количество электронных заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. При этом 55% от общего числа всех сделок на первичном рынке поступило в электронном виде, годом ранее этот показатель не превышал 47%.

«Популярность и востребованность электронных сервисов Росреестра неуклонно растет, - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – Тренд на использование электронных услуг ведомства сохраняется, Росреестр продолжает наращивать цифровую инфраструктуру в интересах заявителей».

Решения о регистрации по первому пакету долевого строительства новосибирский Росреестр принимает в течение одного-двух рабочих дней, по последующим – от трех до пяти. При этом в 2022 году регистрация первых пакетов проходит без приостановлений, что, по словам **Натальи Ивчатовой**, «является большим результатом совместной работы Управления Росреестра и застройщиков, направленной на повышение качества подготовки документов для регистрации и оперативное оказание услуг населению по оформлению новостроек».



**Беспилотники Росреестра обследуют Новосибирскую область**

 Сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области в мае 2022 года было проведено четыре полета с использованием беспилотного летательного аппарата.

 Получены снимки и ортофотопланы местности, проведено обследование более тысячи земельных участков на территории Морского сельсовета Новосибирской области общей площадью 343 гектара.

Эти данные будут применены для определения координат характерных точек границ земель в целях проверки корректности сведений Единого государственного реестра недвижимости в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

Полученные снимки также отображают фактическое использование земельных участков и в случае несоответствия их эксплуатации с видом разрешенного использования государственные инспекторы по охране и использованию земель Новосибирской области проведут профилактические мероприятия для землевладельцев. В ходе проведения профилактических визитов государственные инспекторы проконсультируют владельцев земельных участков по вопросам использования земель и обязательных требований земельного законодательства.

Напомним, что в целях экономической поддержки граждан проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий [приостановлено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411233/) до конца 2022 года. У нарушителей земельного законодательства появилась возможность устранить нарушения, не неся административной ответственности, по которой предусмотрены штрафы до 20 тысяч рублей для граждан и до 200 тысяч рублей для организаций.

Новосибирский Росреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотников и уже в июне 2022 года проведет несколько полетов в Тогучинском районе Новосибирской области.



**В новосибирском Росреестре сообщили об ожидаемом сокращении сроков предоставления госуслуг**

Грядущие изменения связаны с переходом Росреестра и МФЦ на безбумажный документооборот с 29 июня 2022 года.

Документы, поданные в офисах многофункционального центра, больше не будут направляться в Росреестр, вместо этого они будут переведены в цифровой формат и направлены на государственную регистрацию или кадастровый учет в ведомство. По окончанию срока оказания государственной услуги документы также поступят в МФЦ из Росреестра в электронном виде, где перед выдачей гражданину будут проставлены необходимые печати.

Такое нововведение сокращает сроки оказания услуг Росреестра, например, срок рассмотрения документов по купле-продаже недвижимости будет сокращен с девяти до семи рабочих дней. Ускорение процесса оформления недвижимости связано с сокращением временных затрат на логистические процессы.

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**: *«Работа с оцифрованными документами – это не новация для Росреестра, такой способ практикуется с 2017 года, когда у граждан впервые появилась возможность сдавать документы по экстерриториальному принципу».*

Цифровизация архивов и отказ от бумажного документооборота является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. В планах ведомства перевести все архивные документы к 2024 году в электронный вид.

В региональном Росреестре оцифровано уже более половины архива, это позволяет значительно снизить сроки оказания услуг ведомства по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости: копий договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других документов.

*Справочно:*

Экстерриториальный принцип - это предоставление документов на оформление недвижимости вне зависимости от местонахождения. В Новосибирской области можно представить документы на государственную регистрацию недвижимости, расположенную в любом другом регионе страны. Такой принцип работы организован на всей территории страны.



**В Новосибирской области продолжают выявлять земельные участки для жилищного строительства**

В Новосибирской области насчитывается 182 земельных участка, общей площадью 617 га, предназначенных для жилищного строительства.

С начала текущего года с помощью сервиса «Земля для стройки» было вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью 14 га.

Земли, свободные для жилищного строительства, расположены в населенных пунктах, таких как: Новосибирск, Черепаново, Линево, Искитим, Обь, Ордынское, Верх-Тула и в районах Новосибирской области.

Выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов, на некоторых из них в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, а на других будет возведено частное жилье.

 Напомним, что в 2019-2025 годах в Новосибирской Области планируется расселить аварийные жилые дома общей площадью 106720 кв. м.

С помощью сервиса «Земля для стройки» любые заинтересованные лица, потенциальные инвесторы или застройщики могут в режиме «онлайн» найти подходящий для строительства земельный участок или территорию, а затем обратиться за их предоставлением в уполномоченный орган власти.

«При подаче заявки на получение участка под жилую застройку заявителю важно учитывать, какой потенциал использования у земельного участка. Это может быть как строительство индивидуального жилого дома, так и строительство многоквартирного дома», – сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Процедура поиска и реализации земельных участков и территорий максимально упрощена, что увеличивает интерес к освоению земель в Новосибирской области.

Просмотреть доступные для приобретения участки достаточно просто с помощью онлайн сервиса Росреестра «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)». В критериях поиска меню выбрать «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку комбинацию знаков - 54:\*(где 54 - номер региона) и начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта и категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить в уполномоченный орган обращение о своей заинтересованности использовать территорию, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.