

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 30.09.2023г. № 17**

 **Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

7 сентября 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

 Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

Управление Росреестра по Новосибирской области

**Росреестр научит пользоваться электронными сервисами**

**Специалисты межмуниципального Бердского отдела** Управления Росреестра по Новосибирской области **проводят для жителей города Бердска «Час электронных услуг Росреестра».**

Электронные услуги Росреестра предоставляются с использованием сервисов Росреестра **rosreestr.gov.ru** и единого портала государственных услуг **gosuslugi.ru**.

Сегодня сайт Росреестра (**rosreestr.gov.ru**) предлагает своим посетителям воспользоваться **30** электронными сервисами, направленными на решение различных вопросов. Например, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет; получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Каждую **среду с 14:00 до 15:00** по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Островского, 53/1 для физических и юридических лиц проводятся практические занятия по предоставлению услуг Росреестра в электронном виде. **Записаться на такое занятие** можно по телефону 8 (383 41) **3 07 97**.

В программу обучения входит:

1. ознакомление с основами киберзопасности: как безопасно общаться в цифровом пространстве и защитить себя от посягательств мошенников;
2. знакомство с сервисами Росреестра и возможности получения услуг в электронном виде на Портале Госуслуг, сайте Росреестра, Личном кабинете Росреестра (требования, возможности перспективы);
3. демонстрация и направление конкретного заявления примере.

При себе **иметь телефон или ноутбук** с выходом в интернет и **наличие подтвержденной учетной записи на Госуслугах**, что обеспечит возможность беспрепятственно войти в личный кабинет, сформировать и направить необходимое заявление.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской област***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

14 сентября 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Новосибирск, МФЦ Дзержинского района, пр. Дзержинского, 16 (здание администрации Дзержинского района г. Новосибирска)

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**СОГЛАСОВАНО**

на странице Управления Росреестра

по Новосибирской области

 на официальном сайте Росреестра

в сети Интернет

(раздел «Новости»)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Ивчатова

Заместитель руководителя

 « » 2023 г.

**Сведения о персональных данных правообладателей стали доступнее определенному кругу лиц**

С 1 марта 2023 года выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с данными о владельцах недвижимости доступны только ограниченному перечню лиц, таким как собственнику объекта, его супругу, наследникам, арендаторам, государственным органам, кадастровым инженерам.

В Закон о регистрации внесены изменения, вступившие в силу 31 июля 2023 года, которые сделали доступнее сведения о персональных данных собственников недвижимости для следующих лиц:

- правообладателей земельных участков, в отношении владельцев расположенных на таком участке объектов капитального строительства или помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении объекта на земельном участке, а также сведения о расположении помещений в здании;

- собственников иных комнат в квартире, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении таких комнат в квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них;

- застройщиков об участнике долевого строительства по договору долевого участия (далее – ДДУ) или по договору об уступке прав требований по ДДУ, при условии, что застройщик является стороной по этому договору;

- участников долевого строительства по ДДУ в отношении гражданина, являющегося также участником (стороной сделки) по этому договору.

Полный перечень лиц, кому предоставляются сведения, перечислен в статье 36.3 Закона о регистрации.

Получение выписки из ЕГРН возможно несколькими способами:

- путем обращения в многофункциональный центр (МФЦ);

- на официальном сайте ППК «Роскадастр» в электронной форме – [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru);

через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)в электронной форме – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

И.о. начальника отдела

правового обеспечения С.Г. Ярков

**Данные о 1,4 тысяч внутренних границ в Новосибирской области уточнены**

В 2022 году Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах между Новосибирской областью и соседними регионами: Кемеровской областью – Кузбассом и Алтайским краем. Также внесены сведения о границах 39 населенных пунктах и измененных границах 3 муниципальных образований региона.

В текущем году уже рассмотрена необходимая землеустроительная документация по границам с Омской и Томской областями.

На сегодня в ЕГРН содержится более 1,4 тысяч административных границ Новосибирской области: 488 муниципальных образований (100%), 964 населенных пунктов (62,4%).

 «С 2020 года новосибирский Росреестр системно работает над повышением качества и полноты реестра недвижимости. К 1 сентября 2023 года в ЕГРН внесены сведения о двух границах Новосибирской области с соседними регионами, в полном объеме внесены границы муниципальных образований. Сведений по границам населенных пунктов стало больше на 12%», – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов содержатся в докладе Росреестра о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2022 году.

Посмотреть доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области за 2022 год можно в региональном блоке официального сайта Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Как зарегистрировать право в случае ликвидации**

**организации - продавца**

Нередко, купив недвижимость у юридического лица, покупатель не спешит оформить свои права, а затем узнает, что организация-продавец ликвидирована.

С 30 апреля 2021 года законом установлен упрощенный порядок регистрации прав в такой ситуации. Если право собственности продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то регистрация перехода права собственности на объект недвижимости проводится по заявлению покупателя и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей прекращение деятельности юридического лица.

К заявлению следует приложить подлинники договора купли-продажи и документов, подтверждающих исполнение сторонами сделки своих обязательств по уплате цены договора и передаче объекта недвижимости.

Если выписка не представлена заявителем, государственный регистратор прав самостоятельно запросит ее в уполномоченном органе.

В случае, когда право собственности продавца не зарегистрировано в ЕГРН, покупатель может оформить свое право на недвижимость в судебном порядке.

«Регистрация прав непосредственно после оформления сделки исключает дальнейшие издержки, споры о принадлежности недвижимости и судебные разбирательства. В настоящее время процедура регистрации предельно проста и при предоставлении полного пакета документов занимает около 3 рабочих дней, а при подаче документов в электронном виде - 1 рабочий день», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

21 сентября 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Кировский», ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**СВЕДЕНИЯ**

**о численности муниципальных служащих Травнинского сельсовета с указанием затрат на их содержание**

**за 9 месяцев 2023года**

**Администрация Травнинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | численность | Фактическая зарплата (руб.) | Начисление на зарплату (руб.) | Итого затрат(руб.) |
| Выборная муниципальная должность | 1 | 624395,08 | 188567,31 | 812962,39 |
| Муниципальные служащие | 2 | 577036,77 | 173057,10 | 750093,87 |
| **ИТОГО** | **3** | **1201431,85** | **361624,41** | **1563056,26** |

СВЕДЕНИЯ

о численности работников МКУК Травнинский СДК

с указанием затрат на их содержание

за 9 месяцев 2023года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | численность | Фактическая заработная плата (руб.) | Начисление на заработную плату (руб.) | Итого затрат(руб.) |
| ИТОГО | 5,7 | 2317167,36 | 697743,76 | 3014911,12 |

**Редактор:**

администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное,

ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:** Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области; администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области