

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 29.05.2024 № 10**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст.ст. 13, 14 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Травнинского с/с Доволенского р-на сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 54:05:023701:864, адрес местоположение: Новосибирская обл., р-н Доволенский, Травнинский с/с, по инициативе Тесля Ларисы Николаевны, со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного с ВИНОГРАДОВОЙ Т.Н. ИНН 542705988008.

4. По иным вопросам.

По всем вопросам обращаться по адресу: НСО, Доволенский р-он, с. Довольное, ул. Пушкина, д.16, тел. 8-913-207-53-33 (Туркова Марина Валерьевна).

Для регистрации участия в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, подлинник документов, удостоверяющих право общей долевой собственности, представителям — подлинник доверенности.

Собрание участников состоится ««13» июля 2024 г. в 10 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания), по адресу: НСО, Доволенский р-он, с. Травное, ул.Юбилейная, д.37 (Дом культуры).

Главе Травнинского с/с Доволенского р-на

632461, с. Травное, ул. Юбилейная, 50

от участника долевой собственности

на земельный участок

Тесля Ларисы Николаевны,

паспорт гражданина Российской Федерации

50 09 686725 выдан 03.12.2010г., ТП УФМС

России по Новосибирской области

в Доволенском районе

с. Травное, ул. Широкая, дом 75

*село Травное Доволенский район Новосибирская область*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с п. 2, 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляю о том, что по предложению Тесля Ларисы Николаевны участника долевой собственности на земельный участок «13» июля 2024 г. в 10 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания), по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Травное, ул.Юбилейная, д.37, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:05:023701:864, площадью 1885299 +/- 34601, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположение: Новосибирская обл., р-н Доволенский, Травнинский сельсовет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного с ВИНОГРАДОВОЙ Т.Н. ИНН 542705988008.

4. По иным вопросам.

1) Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно в течении сорока дней до даты проведения собрания по адресу: НСО, Доволенский район, село Довольное, ул. Пушкина, д.16, тел. 8-913-207-53-33 (Туркова Марина Валерьевна).

**На основании п. 2,9,10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу:**

1. Известить участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

2. Направить уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения для участия в организации и проведения общего собрания, в том числе:

- удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц;

- председательства при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

-подписания протокола общего собрания;

-участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

**/27.05.2024/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Тесля Лариса Николаевна/**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст.ст. 13, 14 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Травнинского с/с Доволенского р-на сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 54:05:023701:865, адрес: Новосибирская обл., р-н Доволенский, Травнинский с/с, по инициативе Ивлева Михаила Владимировича, со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного с ВИНОГРАДОВОЙ Т.Н. ИНН 542705988008.

4. По иным вопросам.

По всем вопросам, обращаться по адресу: НСО, Доволенский район, село Довольное, ул. Пушкина, д.16, тел. 8-913-207-53-33 (Туркова Марина Валерьевна).

Для регистрации участия в собрании необходимо иметь: паспорт, подлинник документов, удостоверяющих право общей долевой собственности, представителям — подлинник доверенности.

Собрание участников долевой собственности состоится «13» июля 2024 г. в 12 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания), по адресу: НСО, Доволенский район, с. Травное, ул.Юбилейная, д.37.

Главе Травнинского с/с Доволенского р-на

632461, с. Травное, ул. Юбилейная, 50

от участника долевой собственности

на земельный участок

Ивлева Михаила Владимировича, 05.06.1961,

паспорт гражданина Российской Федерации

50 05 882786, выдан 01.08.2006г.,

ОВД Доволенского района Новосибирской области

Новосибирская обл., Доволенский район,

 с. Травное, ул. Юбилейная, дом 13, кв. 1

*село Травное Доволенский район Новосибирская область*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с п. 2, 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляю о том, что по предложению Ивлева Михаила Владимировича участника долевой собственности на земельный участок «13» июля 2024 г. в 12 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания), по адресу: Новосибирская обл., Доволенский р-н, с. Травное, ул.Юбилейная, д.37, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:05:023701:865, площадью 3341901 +/- 46068, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес местоположение: Новосибирская обл., р-н Доволенский, Травнинский сельсовет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного с ВИНОГРАДОВОЙ Т.Н. ИНН 542705988008.

4. По иным вопросам.

1) Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно в течении сорока дней до даты проведения собрания по адресу: НСО, Доволенский район, село Довольное, ул. Пушкина, д.16, тел. 8-913-207-53-33 (Туркова Марина Валерьевна).

**На основании п. 2,9,10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу:**

1. Известить участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

2. Направить уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения для участия в организации и проведения общего собрания, в том числе:

- удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц;

- председательства при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

-подписания протокола общего собрания;

-участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

**/27.05.2024/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ивлев Михаил Владимирович/**

**Новосибирским Росреестром проведен первый полет с использованием БВС в 2024 году**

С помощью беспилотного летательного аппарата Управлением Росреестра по Новосибирской области в апреле обследовано 249 земельных участков, полеты совершены над территорией поселка Бибиха Кубовинского сельсовета Новосибирского района общей площадью 203 гектара.

Полученные данные будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов и уже в мае 2024 года планируется проведение еще нескольких полетов над территориями садоводческих товариществ в Советском районе города Новосибирска.

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В апреле в администрации Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов передано 38 тысяч документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В апреле в администрации Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов передано 38 тысяч документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

**Как не стать обманутым дольщиком**

За последние несколько лет сфера долевого строительства претерпела колоссальные изменения, благодаря чему она стала более привлекательной и безопасной для покупателей недвижимости.

Несмотря на это, как и в любой схеме покупки недвижимости, существуют свои риски и чтобы их минимизировать, необходимо придерживаться некоторых правил, о которых рассказали специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

**Проверить застройщика**

1. Единый государственный реестр юридических лиц <https://egrul.nalog.ru/index.html> поможет удостовериться, зарегистрирован ли застройщик в качестве юридического лица.
2. Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС) <https://наш.дом.рф> подскажет включен ли застройщик в Единый реестр застройщиков и есть ли у него проблемные объекты в Едином реестре проблемных объектов.
3. [Единый федеральный реестр сведений о банкротстве](https://bankrot.fedresurs.ru/) <https://bankrot.fedresurs.ru> содержит информацию о банкротстве застройщиков.

В социальных сетях (форумы, группы), СМИ почитайте отзывы о компании, в том числе изучите мнение о предыдущих проектах застройщика.

**Проверить новостройку**

Сервис проверки новостроек в ЕИСЖС содержит актуальную информацию о строящемся объекте.

Здесь вы сможете изучить разрешение на строительство и проектную декларацию. Кроме того, вы сможете увидеть актуальные фотографии и оценить темпы строительства.

Информацию о земельном участке, на котором осуществляется строительство, можно получить на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/>, используя сервисы «Справочная информация по объектам недвижимости», «Публичная кадастровая карта».

Соблюдая эти правила, потенциальный участник долевого строительства сможет минимизировать риски на первом этапе до заключения договора участия в долевом строительстве.

**Проверить проект договора участия в долевом строительстве**

Несмотря на то, что договор участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации в Росреестре, следует внимательно изучить все условия договора на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства.

На что стоит обратить внимание:

- соответствие сведений о строящемся доме информации в проектной декларации;

- порядок внесения денежных средств в счет оплаты цены договора (после государственной регистрации договора в Росреестре).

**Что еще важно знать о государственной регистрации**

Завладеть чужим имуществом путем подачи документов на регистрацию, получив незаконный доступ к электронной подписи собственника, не получится.

Осуществить сделку об отчуждении прав в электронном виде возможно только при наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости специальной отметки.

Чтобы внести такую отметку гражданин должен лично обратиться в офис МФЦ и подать соответствующее заявление.

В ряде случаев представление такого заявления не требуется, например, если гражданин подает документы в электронном виде через кредитную организацию или застройщика, которые подключены к веб-сервисам Росреестра.

В качестве дополнительной гарантии Росреестр направляет правообладателю объекта недвижимости уведомление о поступлении в электронном виде документов для регистрации перехода прав, подписанных его электронной подписью.

**Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости в Новосибирской области продолжает увеличиваться**

В апреле 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 17 846 прав на жилые помещения. Это на 43% больше, чем количество зарегистрированных прав в январе этого же года (12 448).

Договор купли-продажи продолжает удерживать позицию лидера среди оснований для приобретения жилья. На него приходится 35% от всех сделок с жильем. Это говорит о том, что классический формат купли-продажи все еще наиболее привлекателен для россиян, несмотря на множество других доступных форм приобретения недвижимости.

Что касается стоимости жилья, то средняя цена квадратного метра по договору купли-продажи в апреле 2024 года достигла отметки в 75 806 рублей. Это на 5% выше, чем было в апреле 2023 года – тогда данный показатель составил 72 285 рублей.

Стоит отметить март 2024 года, когда был зафиксирован рекорд текущего года по средней цене квадратного метра жилья в регионе. Тогда эта цифра достигла 80,6 тысяч рублей.

 **Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В мае в администрации Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов передано 54 тысячи документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Баганского, Болотнинского, Венгеровского, Здвинского, Северного, Сузунского, Убинского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

**Справка:**

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.