

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 31 марта 2023 № 6**

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

28.03.2023 № 5

с.Травное

О внесение изменений в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 10.03.2006 «О Положении «О порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования Травнинского сельсовета».

Согласно Федеральному закону от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федеральный закон «О защите конкуренции», ст.8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ**:**

1. Внести в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 06.04.2006 " Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Травнинского сельсовета " следующие изменения:

1.1. пункт 2.1.1.положения изложить в следующей редакции:

«Унитарное предприятие может быть создано в случаях:

 1) предусмотренных федеральными законами, [актами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395152/636fade10d082703d3b48e3b9cc86b497388f8be/#dst100008) Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

 2) обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в области разведывательной деятельности, в области мобилизационной подготовки и мобилизации в Российской Федерации, в области транспортной безопасности, в сфере международных отношений Российской Федерации, в сфере государственной охраны, в сфере внутренних дел, в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в сфере деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное управление в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности высших органов государственной власти Российской Федерации;

 3) осуществления деятельности в сферах естественных монополий;

 4) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

 5) осуществления деятельности в сфере культуры, искусства, кинематографии и сохранения культурных ценностей;

 6) осуществления деятельности за пределами территории Российской Федерации;

 7) осуществления деятельности в области обращения с радиоактивными отходами, включая захоронение радиоактивных отходов, деятельности по использованию объектов инфраструктуры морского порта, находящихся исключительно в федеральной собственности, присвоения унитарным предприятиям [статуса](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422198/e2696bc4c84160b5b4005bbe897ce07b41ecef30/#dst120) федеральной ядерной организации.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Травнинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А.Голушко

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

28.03.2023 № 6

с.Травное

О внесение изменений в решение 27-ой сессии шестого созыва Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 20.10.2022 № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»

Для приведения нормативного правового акта Совета депутатов Травнинского сельсовета в соответствие с пунктом 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, рассмотрев экспертное заключение от 30.01.2023 № 206-02-02-03/9, Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

Внести в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 20.10.2022 № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции: «Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

28.03.2023 № 7

с.Травное

О внесение изменений в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 28.10.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области»

(с изменениями, внесенными решением Совета депутатов

Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

от 24.03.2022 № 71)

Для приведения нормативного правового акта Совета депутатов Травнинского сельсовета в соответствие с частями 4,5 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение от 05.07.2022 № 3845-02-02-03/9, Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

Внести в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 28.10.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 2.11. Положения добавить абзацами следующего содержания:

 «Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска»;

 «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

28.03.2023 № 8

с.Травное

О внесение изменений в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.11.2017 № 78

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» |  |  |

Для приведения нормативного правового акта Совета депутатов Травнинского сельсовета в соответствие с Федеральным законом от 20.07.2020 № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение от 14.07.2022 № 4020-02-02-03/9, Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

р е ш и л:

 1. Внести в решение Совета депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 24.11.2017 № 78 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.8 Положения дополнить подпунктом 7 в следующей редакции:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении».

1.2. Дополнить Положение статьёй Ⅴ.Ⅰ. «Инициативные проекты» следующего содержания:

«1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета.

 2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Травнинского сельсовета, органы территориального общественного самоуправления. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на поселения.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию поселения или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета;

9) иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета.

4. Инициативный проект до его внесения в администрацию Травнинского сельсовета подлежит рассмотрению на сходе, собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей поселения или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия сходом, собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе, одном собрании или на одной конференции граждан.

Нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию Травнинского сельсовета прикладывают к нему соответственно протокол схода, собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями поселения или его части.

5. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Травнинского сельсовета подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Травнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию Травнинского сельсовета и должна содержать сведения, указанные в [части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst920) настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию Травнинского сельсовета своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители поселения, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

6. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению администрацией Травнинского сельсовета в течение 30 дней со дня его внесения. Администрация Травнинского сельсовета по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);

2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

7. Администрация Травнинского сельсовета принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, уставу Травнинского сельсовета;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;

4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

8. Администрация Травнинского сельсовета вправе, а в случае, предусмотренном [пунктом 5 части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst942) настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.

9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета.

10. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Новосибирской области, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Новосибирской области. В этом случае требования [частей 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst920), [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst934), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst937), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst944), [9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst945), [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst947) и [12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439194/037e0763307d06d4ef602c8e96101a10fe48280e/#dst948) настоящей статьи не применяются.

11. В случае, если в администрацию Травнинского сельсовета внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация Травнинского сельсовета организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

12. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется нормативным правовым актом Совета депутатов Травнинского сельсовета. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется администрацией Травнинского сельсовета. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений Совета депутатов Травнинского сельсовета. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.

13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории поселения, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией Травнинского сельсовета, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Травнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Отчет администрации Травнинского сельсовета об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Травнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

РЕШЕНИЕ

тридцать второй сессии

28.03.2023 № 9

с.Травное

О внесении изменений в решение от 28.03.2016 № 12 «О Положении «О бюджетном процессе в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области»

Для приведения нормативного правового акта Совета депутатов Травнинского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 26.01.2023 № 182-02-02-03/9 Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Внести в решение сессии Совета депутатов Травнинского сельсовета от 28.03.2016 № 12 «О Положении «О бюджетном процессе в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.2. Наименование решения изложить в следующей редакции «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Травнинском сельсовете Доволенского района Новосибирской области».

1.3. Статью 5 часть 1 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

 «11.1) принятие решения об отказе, полностью или частично, от получения в очередном финансовом году дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или от налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений;».

1.4. Статью 7 «Бюджетные полномочия главных распорядителей средств бюджета»изложить в следующей редакции:

«К бюджетным полномочиям главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета поселения относятся:

1) обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

2) формирует перечень подведомственных ему распорядителей и получателей бюджетных средств;

3) ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

4) осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований;

5) составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

6) вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств;

7) вносит предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи;

8) определяет [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_152678/2592dc525e2fc6542c413f4961778b497cd15c35/#dst100455) утверждения бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями;

9) формирует и утверждает государственные (муниципальные) задания;

10) обеспечивает соблюдение получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций, определенных настоящим Кодексом, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

11) формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств;

11.1) отвечает соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования по денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств;

12) осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения».

1.5. Дополнить статьей 9.1 «Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств» следующего содержания:

« 9.1«Бюджетные полномочия получателя бюджетных средств»

 Получатель бюджетных средств обладает следующими бюджетными полномочиями:

1) составляет и исполняет бюджетную смету;

2) принимает и (или) исполняет в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований бюджетные обязательства;

3) обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований;

4) вносит соответствующему главному распорядителю (распорядителю) бюджетных средств предложения по изменению бюджетной росписи;

5) ведет бюджетный учет (обеспечивает ведение бюджетного учета);

6) формирует бюджетную отчетность (обеспечивает формирование бюджетной отчетности) и представляет бюджетную отчетность получателя бюджетных средств соответствующему главному распорядителю (распорядителю) бюджетных средств;

7) осуществляет иные полномочия, установленные Бюджетным Кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения.».

 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области О.А. Боцман

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023 № 22

с. Травное

Об отмене постановления администрации Травнинского сельсовета от 22.11.2022 № 89 «Об утверждении Программы мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Травнинского сельсовета на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов»

Для приведения нормативного правового акта администрации Травнинского сельсовета в соответствие с частью 4 статьи 7, частью 2 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 01.03.2023 № 748-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации от 22.11.2022 № 89 «Об утверждении Программы мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Травнинского сельсовета на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 № 24

с. Травное

Об отмене отдельных пунктов постановления администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 08.12.2021 №119 «О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Травнинского сельсовета»

Для приведения нормативного правового акта Травнинского сельсовета в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 24.06.2022 № 3584-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета»

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу пункт 1.1. постановления администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 08.12.2021 №119 «О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Травнинского сельсовета».

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 № 1

с. Травное

Об отмене постановления Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 08.10.2009 № 51 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля»

Для приведения нормативного правового акта Травнинского сельсовета в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 24.06.2022 № 3584-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Постановление Главы Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 08.10.2009 № 51 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля» - отменить.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 № 25

с. Травное

О внесение изменений в постановление администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 27.06.2022 № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

по договору социального найма»

Для приведения нормативного правового акта администрации Травнинского сельсовета в соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 490-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями», рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 26.09.2022 № 5508-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 2 регламента изложить в следующей редакции:

 «2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются малоимущие граждане, признанные по установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях».

1. Пункт 23 административного регламента изложить в следующей редакции:

 «23. Органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

23.1 Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

23.2 Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010)  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126420/) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

23.3 Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) Федерального закона № 210-ФЗ;

23.4 Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

 а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

 б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

 в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

 г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352)  Федерального закона №210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

23.5 Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430635/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359) Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2023 № 27

с.Травное

Об отмене постановлений администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 24.01.2023 № 119-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановления администрации Травнинского сельсовета:

от 03.02.2022 № 8 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»;

от 08.02.2022 № 10 «О внесении изменений в постановление администрации Травнинского сельсовета «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»;

от 10.02.2023 № 12 «О внесении изменений в постановление администрации Травнинского сельсовета «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2023 № 28

с. Травное

О внесении изменений в постановление администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 27.10.2022 № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Для приведения нормативного правового акта Травнинского сельсовета в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Новосибирской области от 23.01.2023 № 103-02-02-03/9, администрация Травнинского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 27.10.2022 № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. Пункты 2.7. и 2.7.1. регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

# а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100196) и (или) ["в" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100198) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47);

б) поступление в администрацию Травнинского сельсовета сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в администрацию Травнинского сельсовета уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100199) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)».

1.2. Пункт 3.4.7 регламента изложить в следующей редакции:

# «3.4.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst100166) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100151) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Травнинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Травнинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Травнинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Д.А. Голушко



 **Почему важно оформить ранее возникшее право**

На территории Новосибирской области более 200 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости не имеют сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о правообладателях.

До 31.01.1998 государственная регистрация прав на недвижимость осуществлялась органами технической инвентаризации – это и есть ранее возникшие права. Подтверждение своих ранее возникших ранее возникших прав в ЕГРН осуществляется правообладателями самостоятельно.

Почему важно зарегистрировать ранее возникшее право в ЕГРН? При наличии записи в ЕГРН о праве собственности владелец получает ряд возможностей:

- беспрепятственно распоряжаться имуществом, например, продать, подарить, заложить, завещать; - защитить имущество от мошеннических действий или при потере документов;

- компенсировать стоимость имущества в случае стихийных бедствий, например, при пожаре или затоплении, в случае изъятия объекта для государственных или муниципальных нужд со стороны государства, например, при строительстве трассы или моста.

Важно, что регистрация ранее возникших прав осуществляется бесплатно!

Директор СРО Ассоциации ОКИС **Денис Крылов** отмечает: «*Правообладателям следует не забывать о необходимости подтверждения своих прав в соответствии с действующим законодательством. Государственная регистрация является гарантом защиты законных прав и интересов собственников недвижимости и во многом облегчает дальнейшее владение и пользование недвижимостью. Полные и достоверные сведения ЕГРН освобождают собственников от необходимости подготовки дополнительных документов при обращении в иные органы власти, так как вся необходимая информация может быть получена из ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия».*

Для осуществления государственной регистрации прав достаточно обратиться в любой офис МФЦ, справочная информация по телефону 052 или на сайте [mfc-nso.ru](https://mfc-nso.ru).

С вопросами о порядке получения услуг Росреестра можно обратиться по телефону 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный) или воспользоваться официальным сайтом Росреестра [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



 **Новосибирцам напомнили о способах узнать кадастровую стоимость**

В различных ситуациях оформления недвижимости гражданам требуются сведения о кадастровой стоимости. Получить необходимую информацию можно несколькими способами, не выходя из дома.

Узнать кадастровую стоимость можно с помощью сервисов на официальном сайте Росреестра. [Сервис](https://rosreestr.gov.ru/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/poluchit-svedeniya-kadastrovoy-otsenki/) «Фонд данных государственной кадастровой оценки» предоставляет сведения, используемые при определении кадастровой стоимости и результаты ее определения. Для получения сведений необходимо воспользоваться поиском по кадастровому номеру. С помощью [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта» позволяет бесплатно и в круглосуточном режиме получать основные характеристики интересующего объекта недвижимости, в том числе информацию о кадастровой стоимости.

Информация сервисов является справочной.

При необходимости получения юридически значимого документа можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка содержит сведения о кадастровой стоимости и дате ее утверждения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН и т.д.

Выписка о кадастровой стоимости является одним из востребованных видов сведений ЕГРН. В 2022 году жители региона получили более 136 тыс. таких выписок, 91% документов выдано в электронном виде. Выписка предоставляется бесплатно.

Запросить выписку в электронном виде можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, готовый результат можно распечатать в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Подать запрос и получить готовый документ в бумажном виде также можно в любом офисе МФЦ.

***Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***



**Новосибирский Росреестр рассказал об установлении охранных зон объектов культурного наследия**

Новосибирский Росреестр совместно с филиалом ППК «Роскадастр» проводит работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объектах культурного наследия, а также о границах их территорий и зонах охраны.

В Новосибирской области в ЕГРН внесены сведения о 329 объектах культурного наследия, границах 1123 территорий объектов культурного наследия и 361 зоне их охраны.

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территории и устанавливаются для обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия определяет режим использования соответствующих земель и градостроительные регламенты соответствующей территории. Работа по подготовке проекта зоны организуется по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления, разработка проектов осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

Сведения в ЕГРН о зонах охраны объектов культурного наследия способствуют соблюдению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб объектам. Кроме того, данные сведения помогают избежать градостроительных ошибок при предоставлении муниципалитетами земельных участков.

Перед совершением операций с недвижимостью узнать актуальную информацию об объекте недвижимости и наличии ограничений и обременений можно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Из выписки можно узнать о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны, и включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

Запросить документ можно в любом офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) или с помощью портала [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Проверить, входит ли земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия, можно также с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта». Информация сервиса является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

***Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***



**Новосибирский Росреестр ответит на вопросы жителей области**

**23 марта с 10 до 12 часов** в Управлении Росреестра по Новосибирской области будет работать «горячая» телефонная линия по вопросам установления границ земельных участков.

На вопросы жителей региона ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости Крутова Надежда Андреевна.

- Почему необходимо установить границы земельного участка и внести эти сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

- Как узнать, установлены ли границы?

- Куда следует обращаться в случае отсутствия сведений в ЕГРН о границах участка? С чего следует начать?

Описание местоположения границ земельного участка в бумажных документах и сведениях ЕГРН могут отличаться. В этом случае речь идет о наличии реестровой ошибки. В ходе «горячей» телефонной линии специалисты регионального Росреестра ответят на вопросы: как определить реестровую ошибку и как ее исправить.

Телефон «горячей» телефонной линии **8 (383) 252-09-55**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Новосибирская область обеспечена картографической
основой на 62%**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестром создается Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) - совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации.

ЕЭКО создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 62%.

В полном объеме созданы топографические карты масштабов

1:1 000 000, 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000 и цифровые топографические планы масштаба 1:2000; на 80% - топографические карты масштаба 1:200 000 и цифровые ортофотопланы масштаба 1:25 000; цифровые ортофотопланы масштаба 1:10 000 на 90%.

Доля населенных пунктов региона, обеспеченных цифровыми ортофотопланами масштаба 1:2 000, составляет 47%. Это города Новосибирск, Бердск, Болотное, Искитим, Обь, Тогучин, Черепаново, Чулым.

Указанные картографические материалы содержатся в федеральном фонде пространственных данных (ФФПД).

*«Целью создания Единой электронной картографической основы является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных и муниципальных учреждений, физических и юридических лиц пространственными данными. Появится возможность создания новых геосервисов для решения задач территориального планирования»,* – сообщил директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» **Александр Дяков**, добавив, что и *в региональном фонде пространственных данных Новосибирской области собраны и систематизированы десятки тысяч единиц данных, в числе которых актуальные материалы в электронном виде на территорию региона, полученные по результатам текущих работ, архивные данные прошлых лет. Такие материалы переданы в состав ЕЭКО.*

Ознакомиться с составом сведения ЕЭКО на территорию Новосибирской области можно на федеральном портале пространственных данных (ФФПД) в разделе «Сведения единой электронной картографической основы».

Для получения картографической основы необходимо пройти регистрацию в личном кабинете ФППД и заполнить заявление, указав интересующий вид и способ предоставления данных.

Полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделена публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») (ранее – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Как установить кадастровую стоимость недвижимости
в размере рыночной стоимости**

В конце 2022 года в Новосибирской области завершена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель. Оценено 984225 земельных участков. Результаты утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Если кадастровая стоимость не устраивает, законодательством предусмотрена возможность установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

С 2021 года вопросами пересмотра кадастровой стоимости занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости необходимо подать в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» соответствующее заявление. За установлением рыночной стоимости могут обращаться юридические, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный в форме электронного документа на электронном носителе, и доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Контактная информация, образец заявления и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***



**Границы лесничеств и земли лесного фонда
Новосибирской области**

21 марта – Международный день леса. Вопросы сохранения леса являются актуальными сегодня. Определение и установление точных границ лесничеств и земель лесного фонда Новосибирской области, внесение их в Единый государственный реестр недвижимости – совместные задачи Росреестра, министерств и ведомств региона, которые успешно решаются на протяжении нескольких лет.

В результате совместной деятельности приведены в соответствие сведения о лесных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Государственном лесном реестре.

На территории региона 6,5 млн га занимают участки лесного фонда, что составляет 36% общей площади Новосибирской области. Всего в ЕГРН содержатся сведения о 2,3 тыс. земельных участках лесного фонда, которые входят в состав 26 лесничеств. В реестр недвижимости внесены границы 4 лесничеств в Здвинском, Новосибирском, Купинском и Карасукском районах области и городские леса в Академгородке Новосибирска, в р.п. Краснообске и в г. Болотное.

Данную работу планируется завершить в текущем году.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**В 2023 году Росреестр исправит порядка девяти тысяч реестровых ошибок без привлечения средств правообладателей**

Пересечение границ земельных участков и несоответствие местоположения границ являются самыми распространенными реестровыми ошибками.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

 Реестровая ошибка – это наличие в отношении объекта недвижимости недостоверных сведений, отраженных в ЕГРН. Недостоверные сведения уже содержались в документах, представленных на кадастровый учет или регистрацию прав, а в ЕГРН вносятся сведения, содержащиеся в документах.

 По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, наиболее частой реестровой ошибкой является ошибка в определении координат точек границ земельного участка, которая приводит к его смещению относительно реального расположения и наложению на другие земельные участки.

*«Ошибка исправляется только в случаях, когда исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В противном случае – исправление возможно только по решению суда»,* - сообщила **Наталья Ивчатова**.

В 2022 году на территории Новосибирской области проведены мероприятия по исправлению более трех тысяч реестровых ошибок. До конца года планируется исправить порядка девяти тысяч неточностей.

*«Исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН влияет на возможность и оперативность внесения сведений о территориальных зонах правил землепользования и застройки в ЕГРН, а также о границах населенных пунктов. Одним из основных результатов этой работы является повышение эффективности градостроительной деятельности и оптимизации количества административных процедур по изменению видов разрешенного использования земельных участков, а также категорий земель»,* - отметил первый заместитель министра строительства Новосибирской области **Дмитрий Тимонов**.

Как исправить неточности в сведениях ЕГРН – в материале рубрики [«Вопрос-ответ»](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/kak-ispravit-svedeniya-reestra-nedvizhimosti/)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk),[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860),[Яндекс,Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk),[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской обл