

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Травнинского сельсовета от 17 марта 2023 № 5**



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**9 марта 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д.63

- р.п. Кольцово, МФЦ р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 1

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80

- г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65а

- г. Новосибирск, МФЦ Дзержинского района, пр. Дзержинского, 16 (здание администрации Дзержинского района г. Новосибирска)

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



 **О восстановлении геодезических пунктов в Новосибирской области**

При выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями используются геодезические пункты.

В последние годы, в условиях увеличения количества строительных, ремонтных работ, зачастую геодезические пункты повреждаются, а иногда полностью уничтожаются – срезаются металлические пирамиды; пункты, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения - распахиваются, а в городской черте – скрываются дорожным полотном.

В целях сохранения геодезических пунктов в Новосибирской области проводятся работы по их восстановлению.

В 2022 году региональным Росреестром рассмотрено пять технических проектов:

технический проект по переносу пункта государственной геодезической сети с одновременным созданием пункта более высокого класса;

четыре технических проекта по восстановлению пунктов полигонометрии в городе Новосибирске, утраченных при реконструкции дорог.

Большой вклад в восстановление геодезических пунктов на территории региона вносит акционерное общество «Производственное объединение «Инженерная геодезия» – восстановлено 308 геодезических пунктов.

*«Своевременное восстановление геодезических пунктов, поддержание их в рабочем состоянии напрямую влияет на качество выполнения топографических, геодезических, изыскательских, кадастровых работ. От полноты и качества геодезического обеспечения зависит эффективность выполнения задач строительства уникальных и технически сложных объектов капитального строительства.*

*В процессе восстановления пунктов специалистами Общества осуществлялась проверка состояния ранее созданных геодезических сетей, выявлялись разрушенные и утраченные геодезических пункты, определялось состояние сохранившихся пунктов и их пригодность для выполнения спутниковых наблюдений. В результате были выполнены все необходимые работы по восстановлению внешнего оформления пунктов, в том числе установлены опознавательные столбы с охранными табличками, восстановлена окопка»,* - рассказала генеральный директор акционерного общества «Производственное объединение «Инженерная геодезия» **Юлия Чухвачёва**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Инвентаризация пунктов геодезических сетей
в Новосибирской области**

Новосибирским Росреестром продолжается проверка состояния геодезических пунктов на территории региона.

За последние пять лет на территории Новосибирской области обследовано 1586 геодезических пунктов, это 44% от общего числа существующих пунктов. Треть из них обследовано в 2022 году: 522 пункта государственной геодезической сети и 19 гравиметрических пунктов. Результаты обследования показали, что 230 геодезических пунктов сохранились полностью, у 4 пунктов наружные знаки повреждены, у 1004 – уничтожены, у 30 пунктов повреждены центры геодезических пунктов, 35 пунктов полностью уничтожены.

В обследовании оказали содействие и принимали участие организации, выполняющие кадастровые и геодезические работы, управляющие компании, юридические лица, кадастровые инженеры, Правительство Новосибирской области, органы местного самоуправления, учебные заведения.

Обследование геодезических пунктов является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, целью которого является учет, мониторинг состояния, обеспечение сохранности геодезических пунктов.

Геодезические пункты это носители координат и высот и они находятся под охраной государства. Их уничтожение и повреждение приводит к снижению точности качества геодезических, картографических, кадастровых и иных видов работ.

В 2023 году Управлением Росреестра по Новосибирской области будут продолжены работы по обследованию пунктов: запланировано обследование 327 пунктов государственной геодезической сети, 63 нивелирных пунктов, четырех гравиметрических пунктов. Все эти пункты расположены на территории с высокой экономической активностью - Новосибирской агломерации и города Новосибирска.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Земельный участок в зоне подтопления: на что следуетобратить внимание владельцу**

В Новосибирской области установлено несколько десятков зон затопления и подтопления. Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает жителям региона – владельцам земельных участков актуальную в период паводка информацию.

Ежегодно в период половодья в Новосибирской области становятся актуальными паводковая ситуация и тема затопления, подтопления. Согласно прогнозам, в зону возможного подтопления попадают 13 населённых пунктов Новосибирской области, подтопленными могут оказаться 3,4 тысячи домовладений.

В регионе установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь, Иня, Бердь, Каргат, Омь, Тара, Бакса, Тартас, Карасук. В зону возможного затопления, подтопления попадают территории в г. Новосибирске, г. Искитиме, г. Тогучине, г. Каргате, р.п. Маслянино, Здвинском, Колыванском, Кочковском, Куйбышевском, Кыштовском, Северном районах области. Сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельные участки в зонах затопления и подтопления можно найти на Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru.

Новосибирский Росреестр рекомендует владельцам земельных участков, входящих в зону затопления, подтопления, проверить наличие оформленных документов на дом и землю. В случае чрезвычайной ситуации отсутствие правоустанавливающих документов на жилье и земельный участок на момент паводка будет являться основанием для отказа в выплате при полной или частичной утрате имущества в результате затопления. Тогда свои права придется доказывать в суде.

 «*Сегодня законодательством предоставлено много возможностей для оформления земельных участков и домов, на них построенных*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Для оформления самовольных строений можно воспользоваться упрощенным порядком регистрации – «дачной амнистией», регистрация ранее возникших прав – права, возникшие до 31.01.1998, осуществляется бесплатно».*

Вопросы оформления своих прав на объекты недвижимости жители Новосибирской области могут задать по телефону 8 800 100 34 34, специалисты новосибирского Росреестра каждый четверг с 10.00 до 11.00 проводят консультации в офисах МФЦ, с графиком консультаций можно ознакомиться на официальной странице Управления Росреестра [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk).

**Как проверить, входит ли земельный участок в зону подтопления, затопления?**

Чтобы найти такие участки на Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru, необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок. Выписку из ЕГРН можно получить через сайт Росреестра [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/).gov.ru либо через портал Госуслуг или обратиться с запросом в центры и офисы МФЦ, их адреса опубликованы на сайте www.mfc-nso.ru.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**16 марта 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Первомайский», ул. Марата, 2

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**«Земля для туризма»: в Новосибирской области определены первые территории**

В декабре 2022 года Новосибирская область включилась в проект Росреестра «Земля для туризма», который позволит привлечь инвесторов в регион, эффективно управлять землей для развития туристических объектов.

В рамках реализации проекта выявлены первые территории, вызывающие туристический интерес:

Кластер «Обские парки» планируется создать на прибрежных территориях в Новосибирске, Бердске, Искитимском и Ордынском районах области. Появление туристического кластера позволит развивать разные виды туризма в регионе: от пляжного и спортивного до познавательного и этнографического.



Озеро Карачи в Чановском районе области: с 1880 года озеро используется как грязевой и бальнеологический курорт.



Озеро Островное в Краснозерском районе области: уникальный источник целебной грязи, лечебной глины, рапы (озерной соли) – аналоги даров Мёртвого моря.



Развитие туризма в Новосибирской области – одна из приоритетных задач региона. Новосибирский Росреестр принимает активное участие в решении вопросов, направленных на выявление земельных ресурсов для развития туризма в целях дальнейшего отображения их на публичной кадастровой карте.

*«При Управлении Росреестра по Новосибирской области действует специальный оперативный штаб, в состав которого вошли представители региональных министерств и ведомств. В рамках заседаний штаба рассматриваются территории Новосибирской области, вызывающие наибольший туристический интерес. В итоге будет создан банк земли для туризма, потенциальные инвесторы смогут выбрать участки в режиме онлайн для строительства туристической инфраструктуры – спортивные объекты, турбазы, гостиничные комплексы и другие»,* - отметила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

 Основные условия включения земельных участков в Банк земли для туризма: отсутствие прав физических и юридических лиц на эти земли, они не должны быть изъяты из оборота и не ограничены в обороте, вид разрешенного использования земель должен быть связан с туризмом, например, туристическое обслуживание, природно-познавательный туризм и другие.

В Новосибирской области в последние годы активно развиваются разные направления туризма. Новосибирская область вошла в десятку пилотных регионов по развитию научно-популярного туризма. По сведениям регионального минэкономразвития, Новосибирская область занимает 12 место в Национальном туристическом рейтинге регионов России по итогам 2022 года, ежегодно область посещают порядка 2 млн туристов.

 ***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Жителям региона напомнили, как получить документы государственного фонда данных**

Филиал публично-правовой компании «[Роскадастр](https://kadastr.ru)» напоминает гражданам о способах получения документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ). Все материалы и их копии предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно.

Подать запрос на получение документов можно лично по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114, а также почтовым отправлением по адресу 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167, к. 703. Для перечисленных способов можно использовать форму заявления, размещенную на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/poluchenie-svedeniy-iz-gosudarstvennogo-fonda-dannykh-poluchennykh-v-rezultate-zemleustroystva/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-shemy/) Росреестра. При личном обращении срок предоставления документов составит не более трех рабочих дней; при обращении по почте – в течение 15 календарных дней со дня получения заявления.

Кроме того, подать заявление о предоставлении материалов ГФДЗ можно на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Срок оказания услуги – до трех рабочих дней.

Обращаясь за получением документов ГФДЗ, граждане могут получить землеустроительную документацию, включающую в себя материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель, проекты территориального землеустройства, материалы межевания, землеустроительные дела и другие сведения.

Задать вопросы, связанные с порядком предоставления документов фонда данных землеустройства, можно по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **8 (383) 349-95-69.**

***Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**В региональном Роскадастре расскажут о порядке использования участков, входящих в границы охранных зон геодезических пунктов**

**15 марта** региональный Роскадастр проведет «горячую» телефонную линию.

В рамках телефонного консультирования специалисты регионального Роскадастра ответят на вопросы о порядке использования земельного участка в случае наложения ограничения (обременения) в связи с установлением охранной зоны геодезического пункта. «Горячую» линию проведут и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Лилия Земляная и ведущий инженер Алина Аникина.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону

**8 (383) 349-95-69, доб. 2901** (Лилия Александровна), **доб. 2900** (Алина Владиславовна)

***Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk),[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860),[Яндекс,Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk),[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Редактор:**

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Адрес: 632461, Новосибирская область, Доволенский район, село Травное, ул. Юбилейная, 50.

**Соучредители:**

Совет депутатов Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

Администрация Травнинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.