Возврат НДФЛ на покупку жилья

Право на налоговый вычет при приобретении жилья имеют не все категории налогоплательщиков. Так, например, важно знать, что по общему правилу имущественные налоговые вычеты предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода ([п. 7 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBB10AAEE90F1EACAB42563964EAB95EDB938EA92B96374B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) НК РФ).

Имущественный налоговый вычет в виде возврата уплаченного налога на доходы физических лиц можно получить при наличии такого дохода в налоговых периодах.

Если уплаты налога на доходы физических лиц не было в отчетном периоде, то имущественный налоговый вычет в форме возврата нельзя осуществить.

Получить налоговый вычет можно было бы, если бы в период с даты приобретения недвижимости и до даты подачи декларации гражданин работал и получал доход, с которого удерживался налог на доходы физических лиц. Также не может быть получен налоговый вычет пенсионерами, если они не имеют иного дохода, кроме пенсии.

Помощник прокурора Быкова Д.О.